

WKO-systeem

april 2025

Een betaalbare, CO₂-vrije en betrouwbare energievoorziening is de norm. Er zijn verschillende opties om een CO₂-vrije en betrouwbare energievoorziening te realiseren. Jouw woning wordt voorzien van een energievoorziening die bestaat uit een collectieve WKO-installatie die warmte en koude in de bodem opslaat en individuele warmtepomp. Dit is een van de meest duurzame opties qua energievoorziening voor woningen. Deze energievoorziening zorgt voor de verwarming, koeling en warm tapwater.

De collectieve WKO-installatie bestaat uit twee bronnen, een warme en een koude. Naar gelang het seizoen stroomt water van de ene bron naar de andere. In de winter, wanneer je warmte wenst om de woning te verwarmen, zorgt de WKO-installatie ervoor dat er warmte uit de bodem wordt onttrokken. Terwijl in de zomer de WKO-installatie warmte afgeeft aan de bodem om de woning te koelen. Hierdoor regenerereert de bodem en kan in de volgende winter opnieuw warmte worden onttrokken. De WKO-installatie bevindt zich onder de grond naast het gebouw. De WKO-installatie levert aan jouw woning, en aan alle andere woningen in het complex bronenergie.

De individuele warmtepomp wordt met leidingwerk gekoppeld aan de WKO-installatie. Een warmtepomp maakt zeer efficiënt warmte en warm tapwater. Dit doet een warmtepomp door warmte uit de WKO-installatie op te waarden met elektriciteit. De warmte wordt via de vloerverwarming door jouw woning verspreid. De warmtepomp heeft een boiler vat voor het warm tapwater. De grootte van het boiler vat is afgestemd op de grootte van jouw woning, het aantal slaapkamers en eventueel gekozen kopersopties. In de zomer zorgt de warmtepomp ervoor dat koel water uit de bodem door de vloerverwarming loopt. Dit kan jouw woning een aantal graden koelen.

Met deze energievoorziening ben je niet meer afhankelijk van gas. Voor warmte, koude en warm tapwater haalt de warmtepomp het grootste deel van de energie uit de bodem. Met elektriciteit wordt dit opgewaardeerd.

HeZon verzorgt de energievoorziening. Deze kun je van ons huren of kopen. Als je ervoor kiest om te huren dan huur je de energievoorziening (in principe) voor 15 jaar. Mocht je op een later moment de energievoorziening alsnog willen kopen, dan kan dat na het eerste jaar huur. Bij huur word je voor een maandelijks bedrag volledig ontzorgd; wij monitoren, onderhouden, repareren en vervangingen onderdelen als dat nodig is. Het is ook mogelijk de energievoorziening te kopen. Dan wordt de energievoorziening jouw eigendom en dien je zelf het onderhoud te verzorgen (het eerste jaar onderhoud is inbegrepen). Je kunt daarvoor een onderhoudsovereenkomst met ons aangaan.

De keuze voor om te huren of te kopen maak je bij het tekenen van de Koop-Aanneemovereenkomst. Wat de voorkeur heeft, kopen of huren, zal voor iedereen anders zijn en afhankelijk zijn van de persoonlijke wensen. Bekijk de (financiële) verschillen tussen de koop- en huurvariant goed en stem het ook af met je eventuele hypotheekverstrekker. Als je ervoor kiest om de energievoorziening te huren, is het goed te weten dat er een opstalrecht wordt gevestigd ten gunste van HeZon om het eigendom van de energievoorziening voor te behouden.