

ALGEMEEN

- Kleine wijzigingen voorbehouden.
- Aan de maatschouwing kunnen geen rechten worden ontleend.
- Aansluitpunt en elektr. keukensproeflijst en aansluitpunt en rookmelder zijn indicatief weergegeven.
- Keukenopstelling en indeling badkamer en toilet conform milieukening leverancier.
- Aan de weergegeven artistieke impressies kunnen geen rechten worden ontleend.
- Opstelling installaties indicatief.
- Elektrische aansluitingen in de technische ruimte worden als opbouw uitgevoerd.

AFOORTINGEN INSTALLATIES

WTV	verhale unit (warmterugwin)	UTP	data aansluiting
WTP	warmtepomp unit	MD	meubelkast
MK	meubelkast	CO2	CO2-rumsensoren
V.V.	voerverwarmingverdelers	E/rd	elektrische radior
WM	wasmachine	dd	deurdrager
WD	wasdroger	td	tuinvoorzien van verlaagd plafond
WV	ventilator	np	
TH	thermostaat		

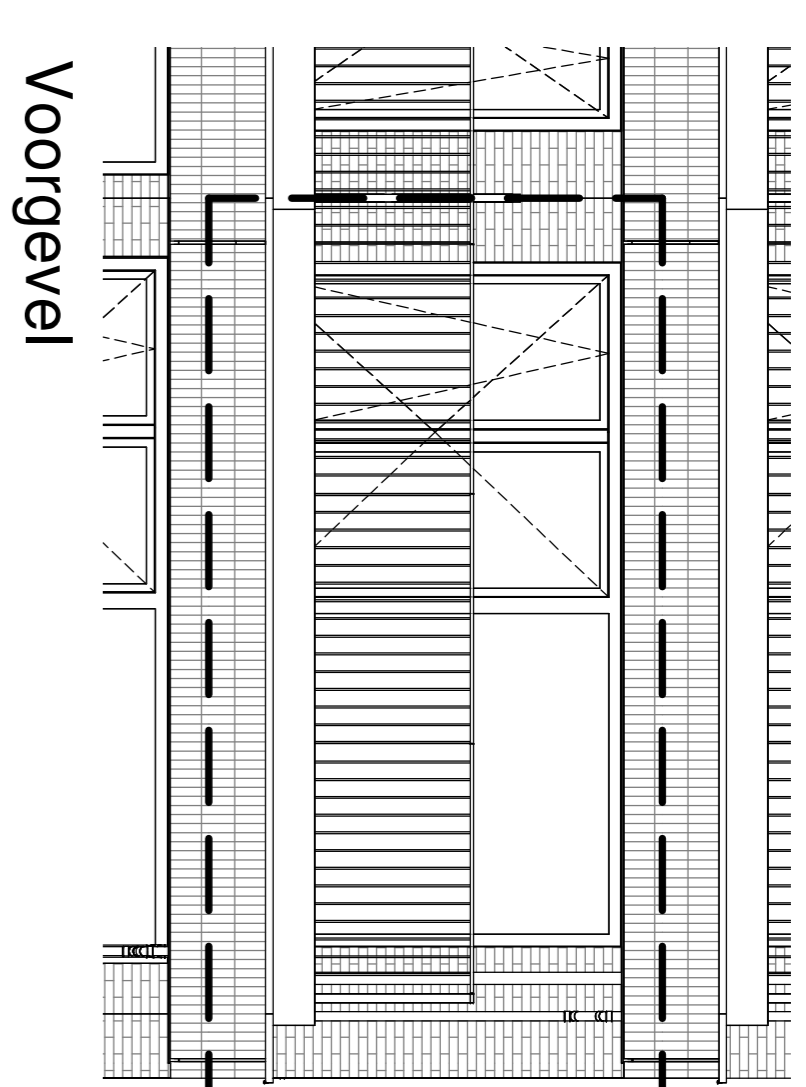
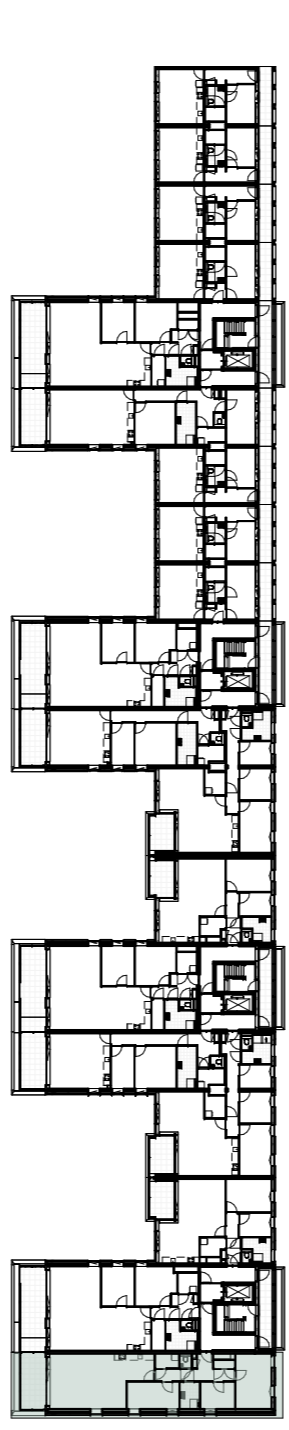
LEGENDA WONINGINSTALLATIES

	schakelaar, 1-poolig		videocamera
	schakelaar, wissel		meterkast
	krusschaakelbaar paneloedelpunt (zonder armatuur)		WTW-ventilator
	wandloedelpunt (zonder armatuur)		verwarmingverdelers
	wandloedelpunt (zonder armatuur)		opbouw ledematuur met ingebouwde bewegingsmaker
	wandloedelpunt, dubbel		warmtepomp unit
	wandloedelpunt, enkel		ventilatie-unit (warmterugwin)
	aansluitpunt bedraad		
	aansluitpunt bedraad rookmelder		

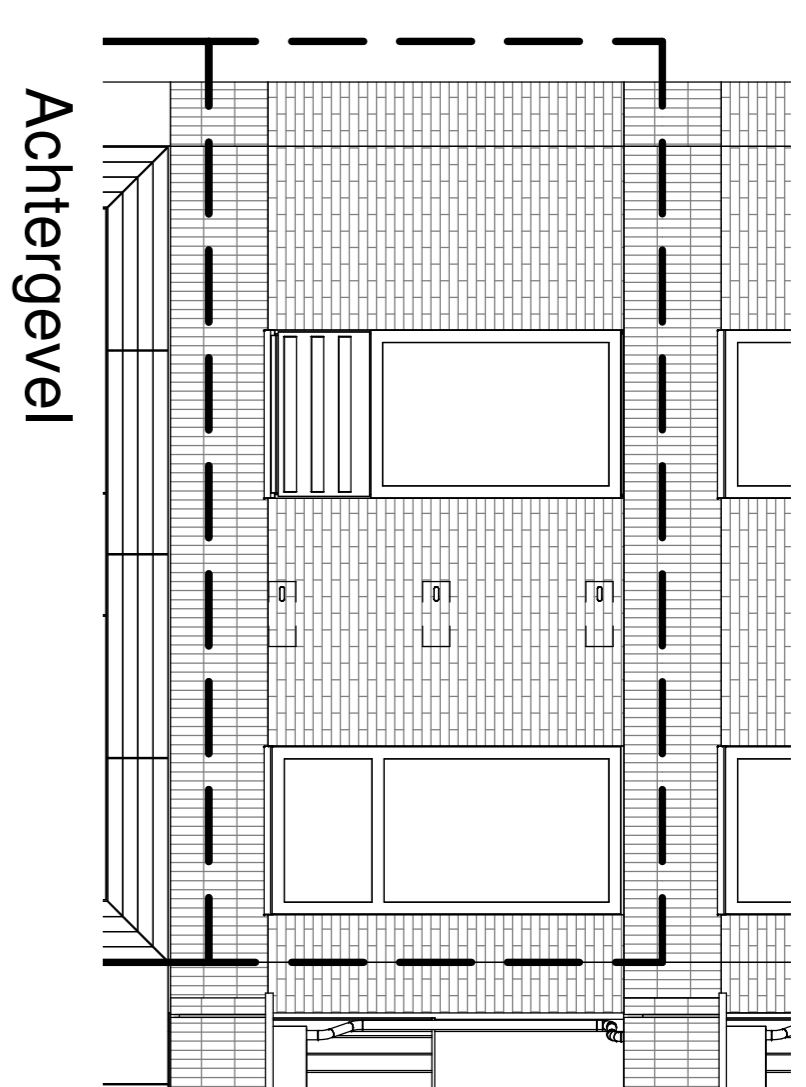
LEGENDA MATERIAALSATIE

	beton		deur
	meiselmwerk baksteen		vloergragewerk
	houtskeldebouwwand		dorpel
	kalkezandsteen		kozijn met draakopstaam
	isolatie		kozijn met vast glas
	meiselmwud woningsoehelende wand		kozijn met vast glas, met onder de vensterbank gelijkvloerend draakopstaam met volledige en viermuiskast
	lichte schiedingswand		opstelplaats wasmachine en wasdroger (gestapeld)
	beglazing		krifstroep
	aandringing woningentree		
	aandringing entree gebouw		
	aandringing entree gebouw schacht		

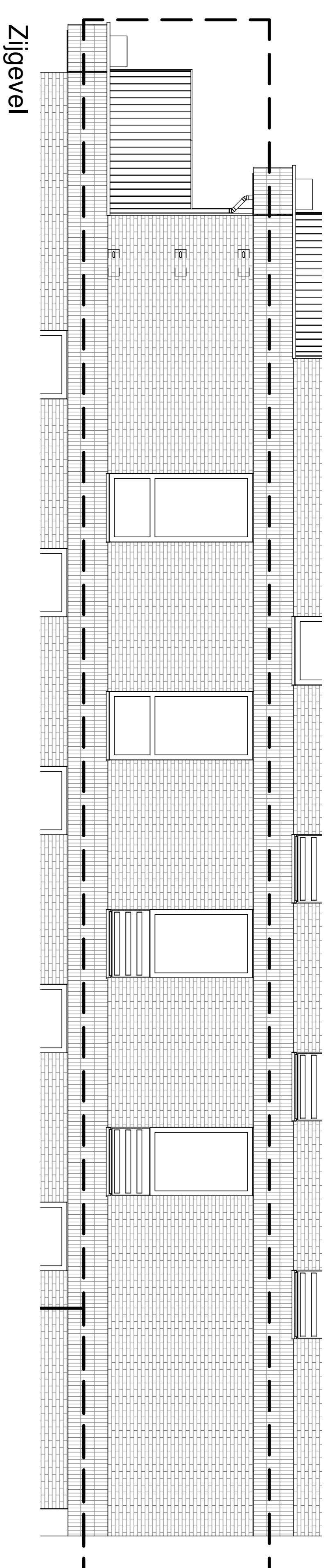
Overzicht, 2e verdieping



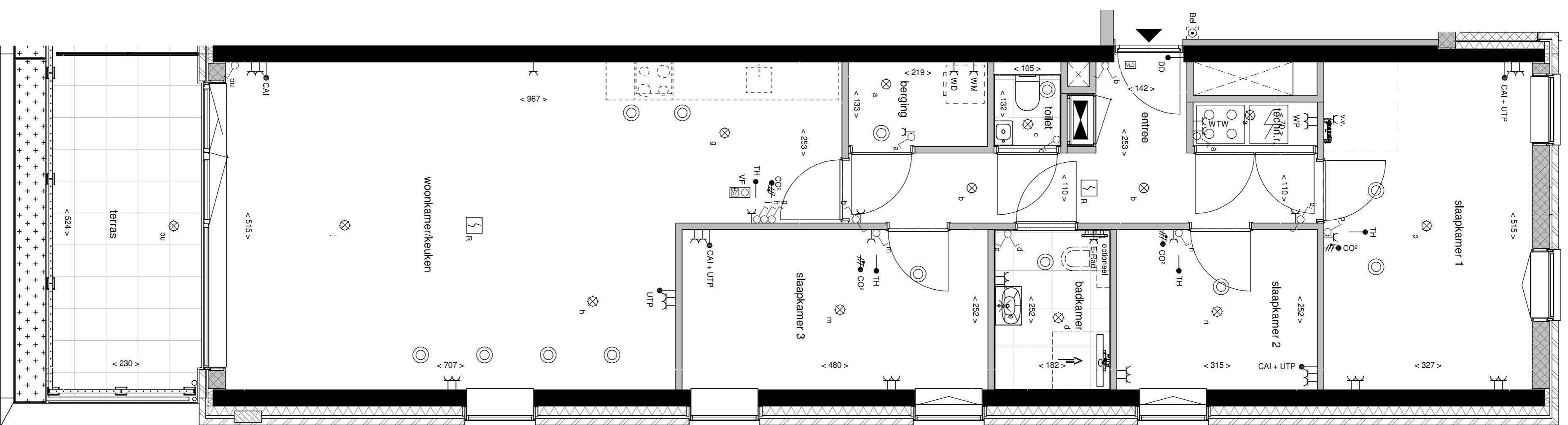
Voorgevel



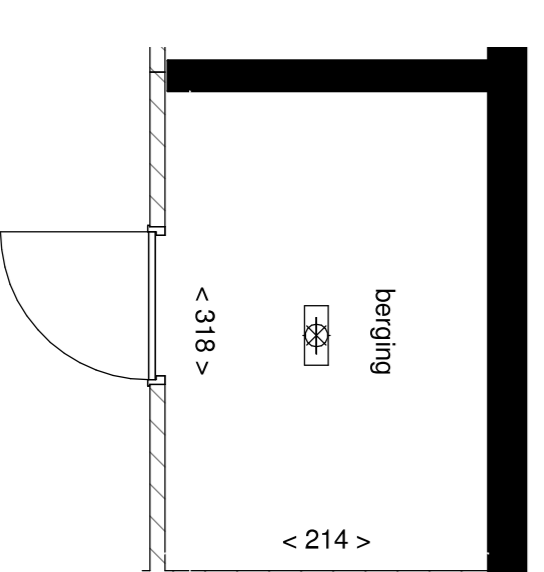
Achtergevel



Zijgevel



2e Verdieping



Berging



Bouwnummer K.2.19  
Type K19

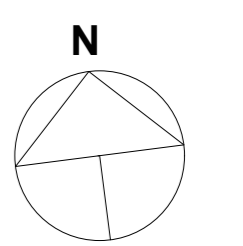
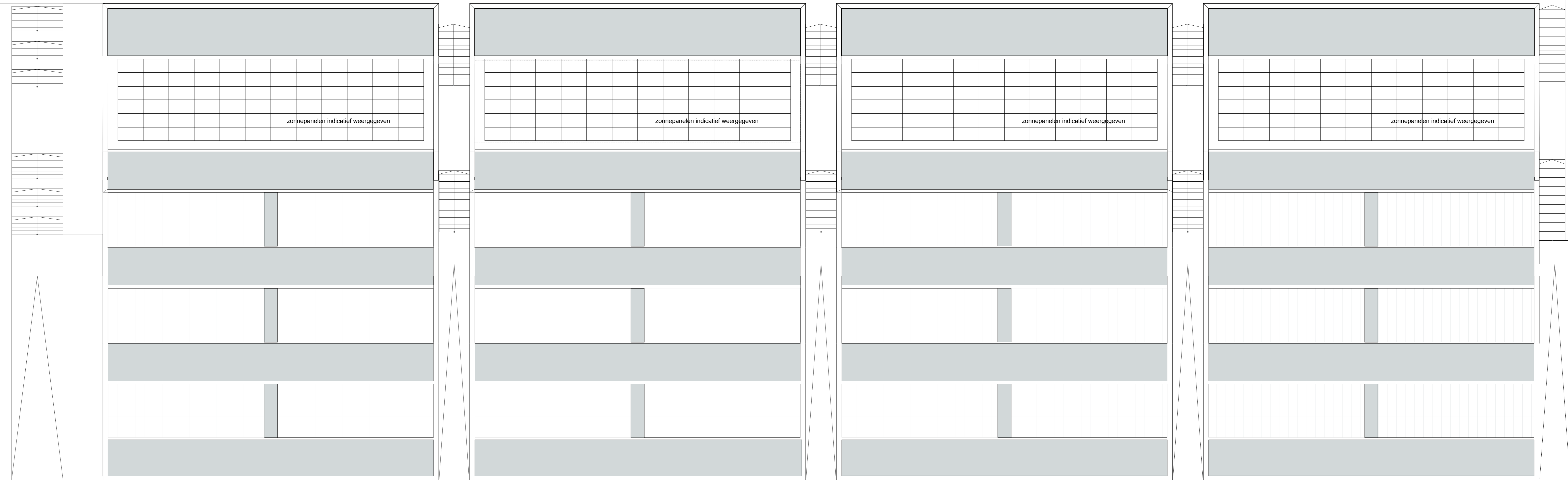
BELLEVue  
UTRECHT

Balkenengram  
project  
BelleVue Utrecht L&S&S&P Rijn

heijmans  
format A1+ schaal 1:50 datum 31-10-2024









Zuidgevel Poortgebouw + Klifgebouw



Noordgevel Poortgebouw + Klifgebouw



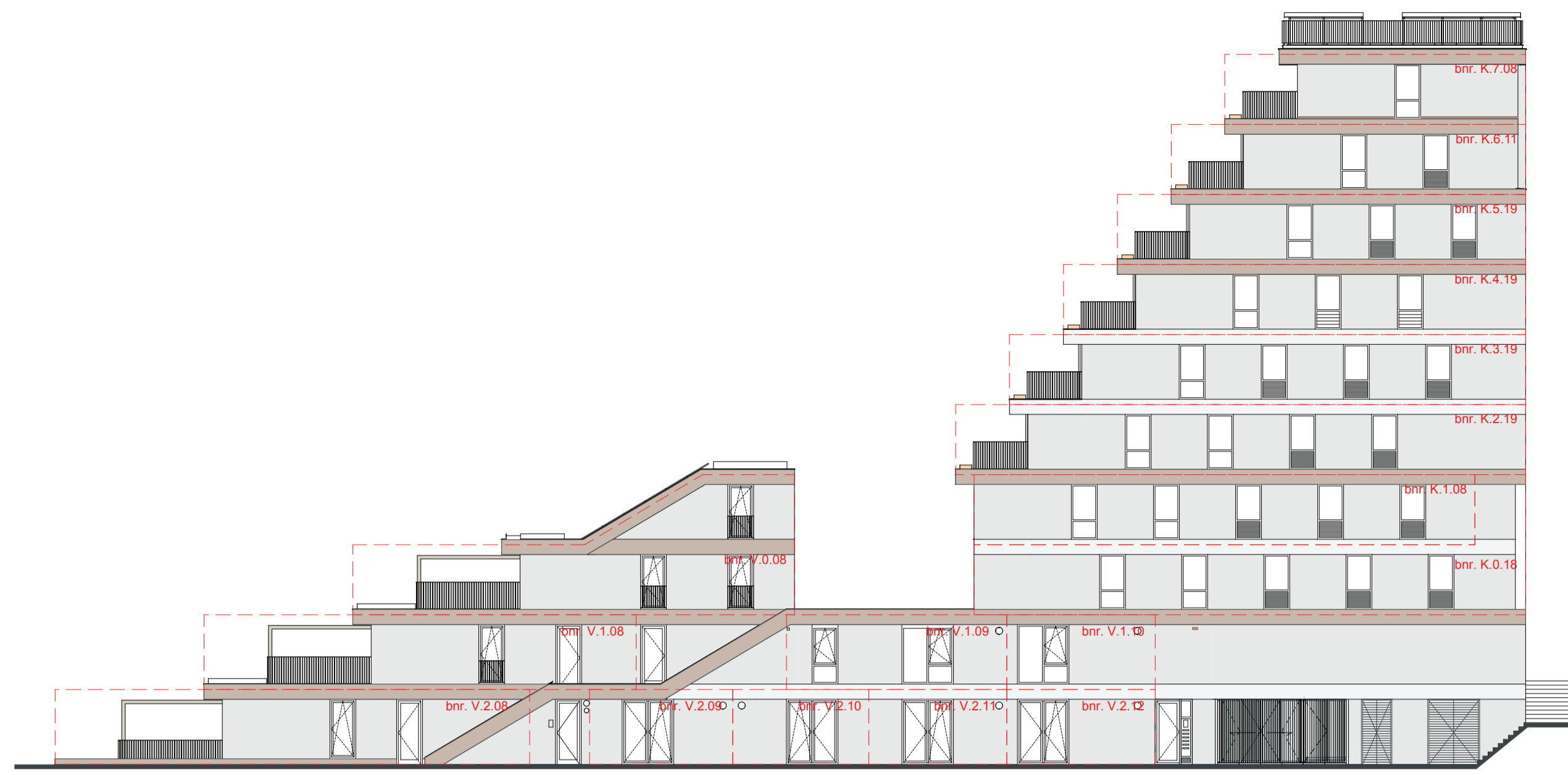
BELLEVUE  
UTRECHT

fejtmans

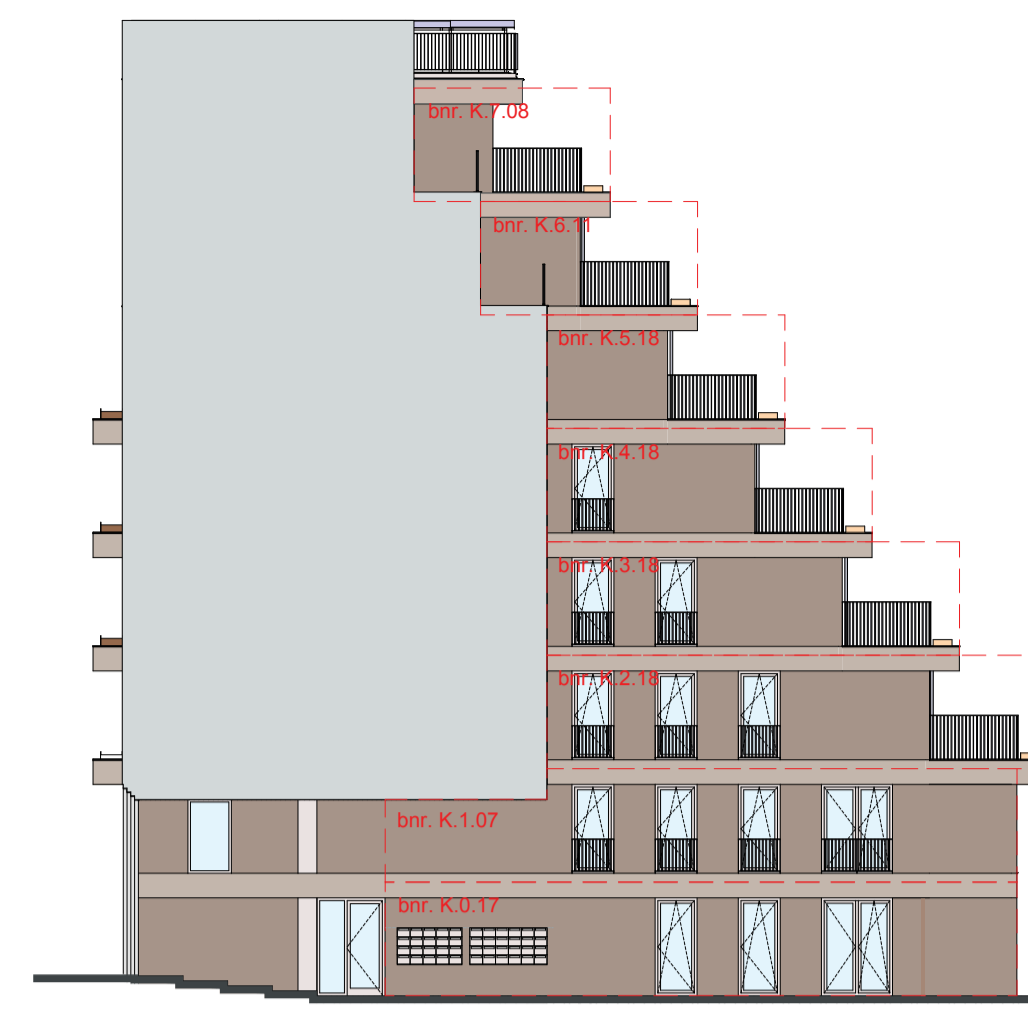
Gevens

NL  
NL Architects  
Van Hellestraat 294  
1051 HX Amsterdam  
T 020 6007253  
www.nlarhitects.nl

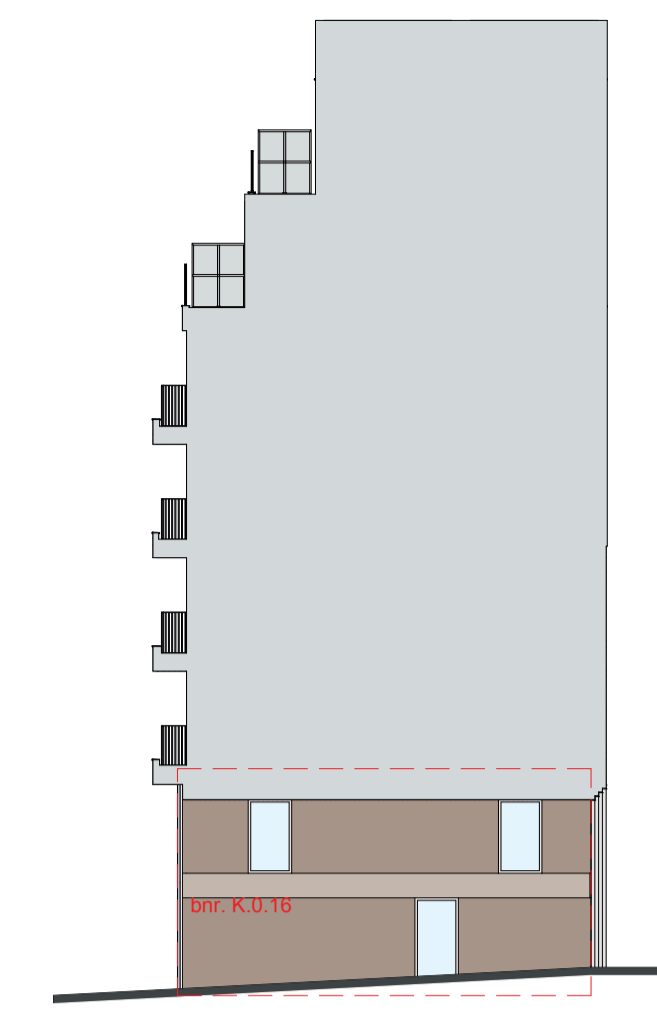
NR: 300  
datum: 30-9-2024 schaal: 1:200 afm: A1+



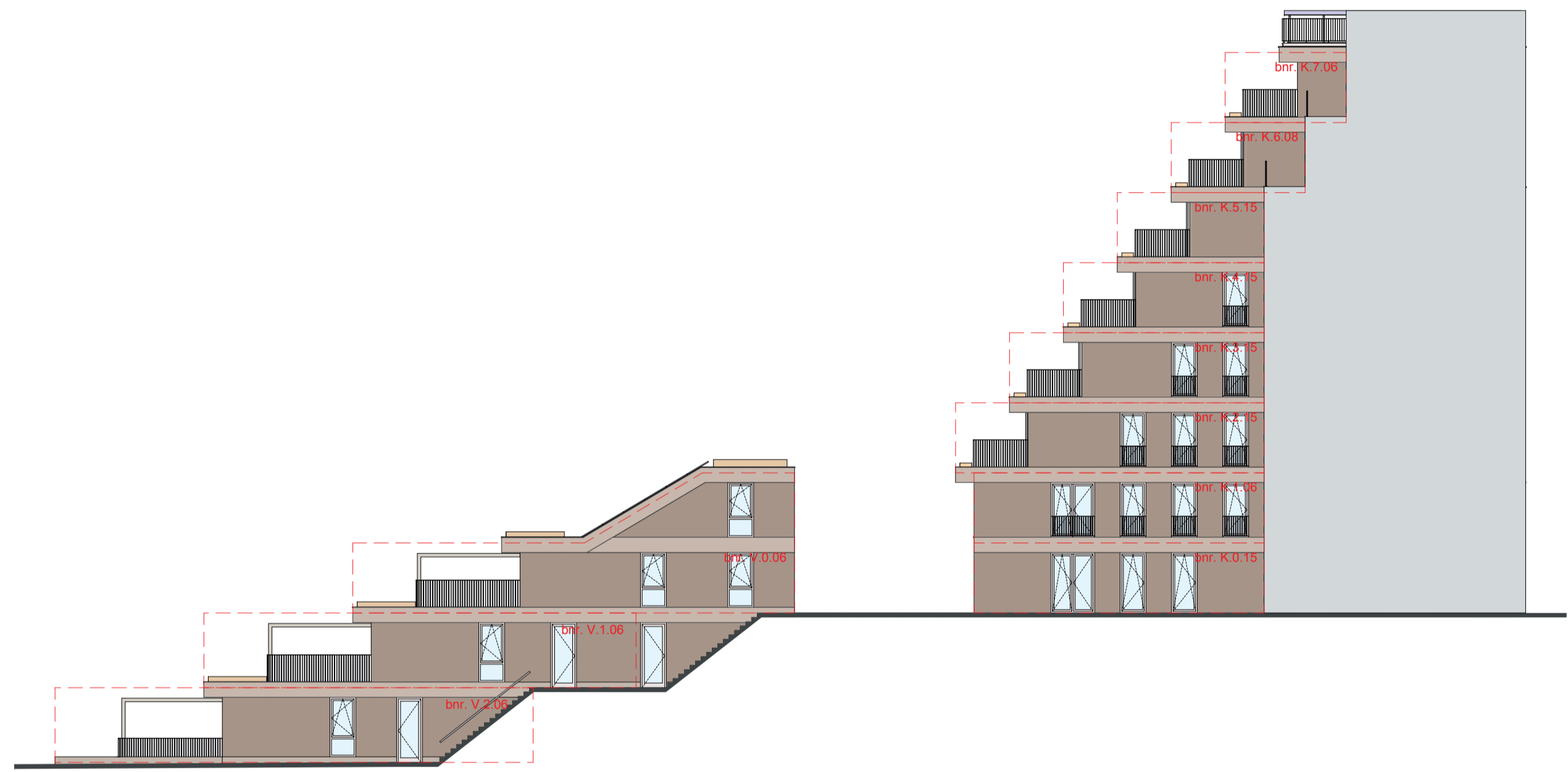
Oostgevel zijde Amsterdam-Rijnkanaal



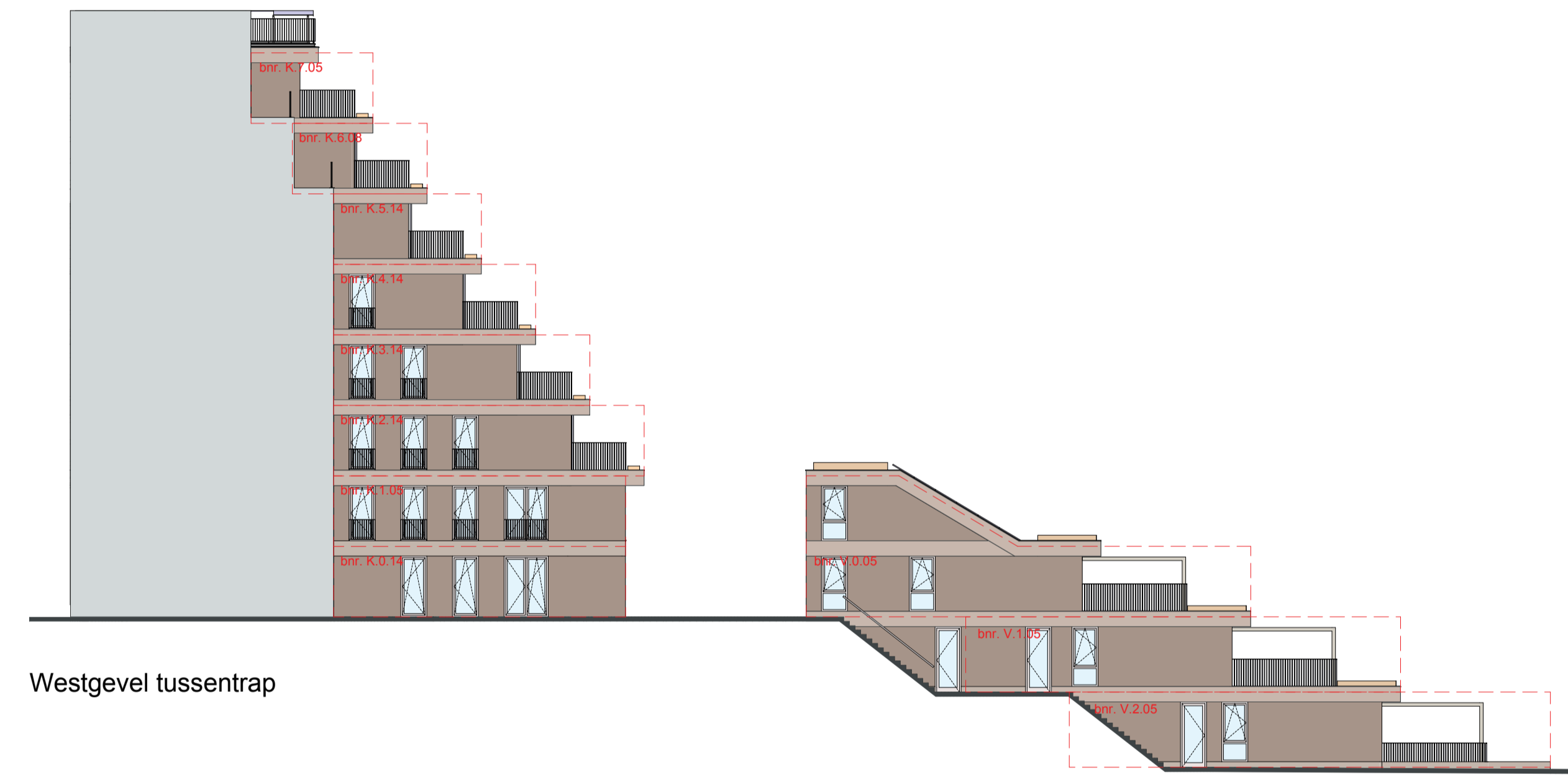
Westgevel



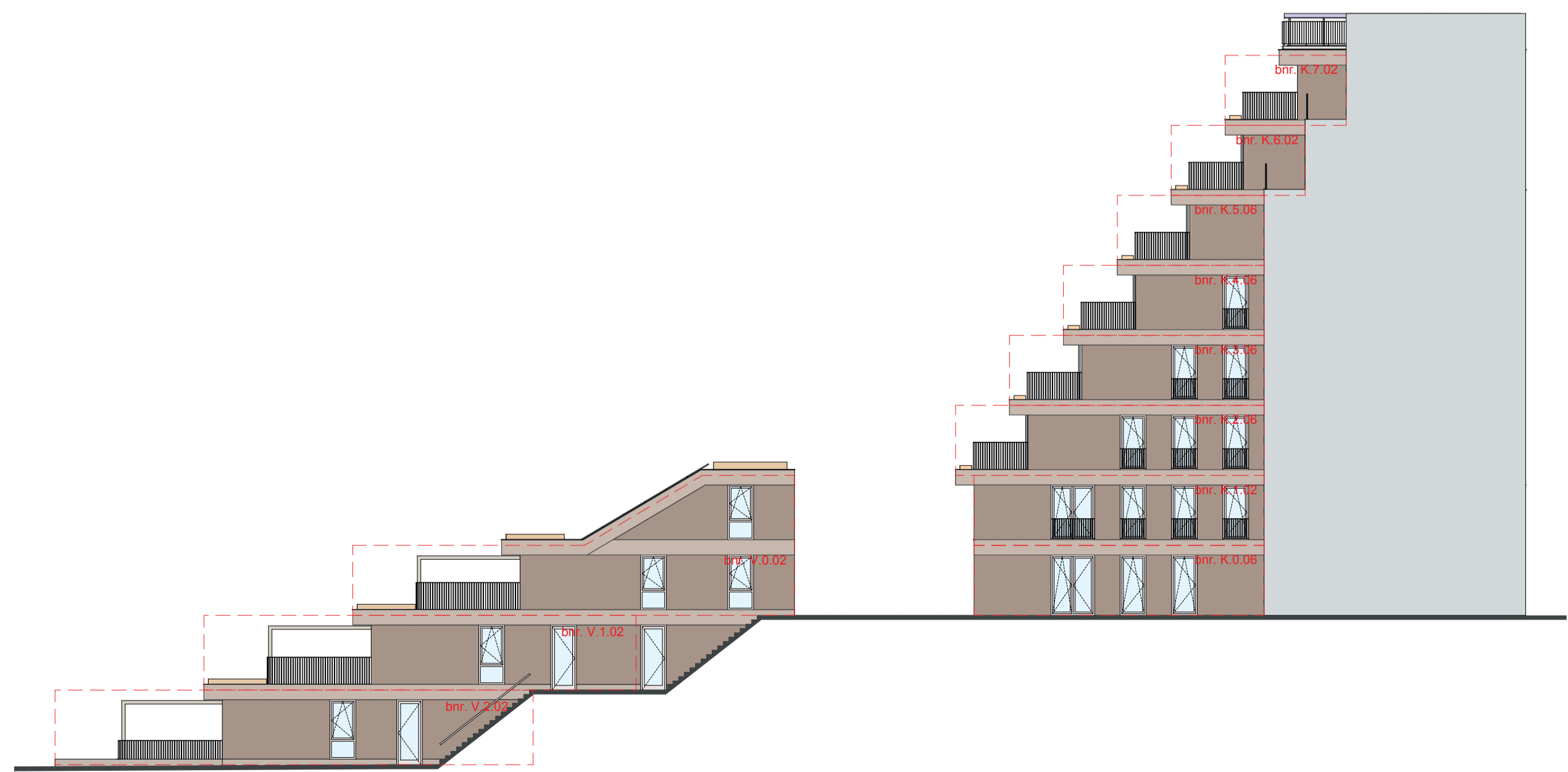
Oostgevel



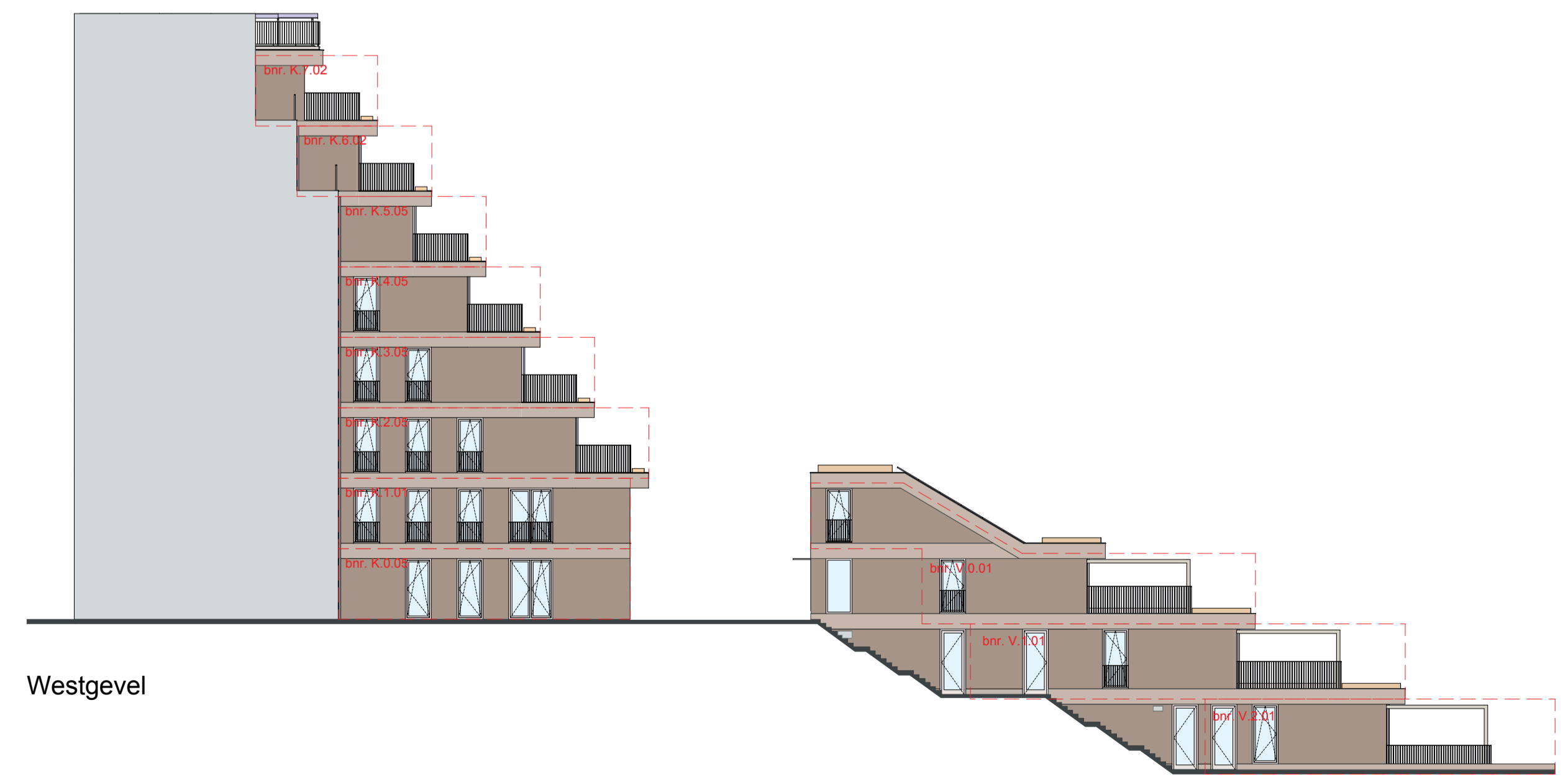
Oostgevel tussentrap



Westgevel tussentrap



Oostgevel tussentrap



Westgevel



BELLEVUE  
UTRECHT  
Gevels

feijmans



NL Architects  
Van Hellestraat 294  
1051 HK Amsterdam  
T 020 6007253  
www.nlarchitects.nl

NR: 301  
datum: 30-9-2024 schaal: 1:200 afm: A1+



- gefeerdde halfverharding  
kleur massmix (beige)
- opsluiting verharding:  
5 streken geel graniet, afmeting 5x5cm gezaagd  
en geknipt (ruwe bovenzijde) volsteensverband
- verharding prive terrassen:  
tegel 60x60cm Geoceramica Evoque beige
- verharding doorgang poortgebouw:  
Wienerberger Borniet waterstrich DF,  
halfsteensverband
- verharding doorgang klfgebouw:  
Wienerberger Siena DF, halfsteensverband
- verharding moestuin en waterplein:  
geel graniet 8x8cm (gezaagd bovenzijde)  
volsteensverband
- bodembedekkers (min. 20-25 substraat)  
zie DO beplantingsplan
- vaste planten (min. 25-30 substraat)  
zie DO beplantingsplan
- bomen en heesters (min. 40-50 substraat)  
zie DO beplantingsplan
- banken:  
Tjnco Log line 360 – kleur BE  
Tjnco log210 met houten zitting – kleur BE  
Tjnco log cube 60 – kleur BE
- picknick bank:  
Tafel Tjnco Lamina 240x75x75 – kleur BE  
Bank Tjnco Lamina 240x67x45 – kleur BE
- drijvend planteneiland:  
phytofilter 61cm of 81cm doorsnede
- opsluitband speelhevels:  
staal RAL kleur 7008
- waterbak:  
staal RAL kleur 7008
- moestuinbakken:  
staal RAL kleur 7008
- gemengde haag:  
deels groenblijvend, zie DO beplantingsplan
- hoogte pelt:  
t.o.v. NAP
- Speelrubber speelhevels RAL kleur 7008
- entree appartement
- hoofdentree gebouw
- entree parkeergarage
- entree centrale ruimten
- entree fietsenstalling



**BELLEVUE**  
UTRECHT

**heijmans**

**Situatietekening**