



ALGEMEEN

- Kleine wijzigingen voorbehouden.
- Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

- ▼ aanduiding entree gebouw
- ▼ aanduiding entree gebouw secundair
- ▼ aanduiding entree woning
- ▼ aanduiding entree fietsstalling
- ▼ aanduiding entree parkeergarage

BELLEVUE
UTRECHT

tekeningnaam
**Overzicht:
- 4e Verdieping**

project
Bellevue Utrecht Leidsche Rijn

heijmans

formaat A1
schaal 1:200
datum 19-11-2024



ALGEMEEN

- Kleine wijzigingen voorbehouden.
- Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

- ▼ aanduiding entree gebouw
- ▼ aanduiding entree gebouw secundair
- ▼ aanduiding entree woning
- ▼ aanduiding entree fietsstalling
- ▼ aanduiding entree parkeergarage

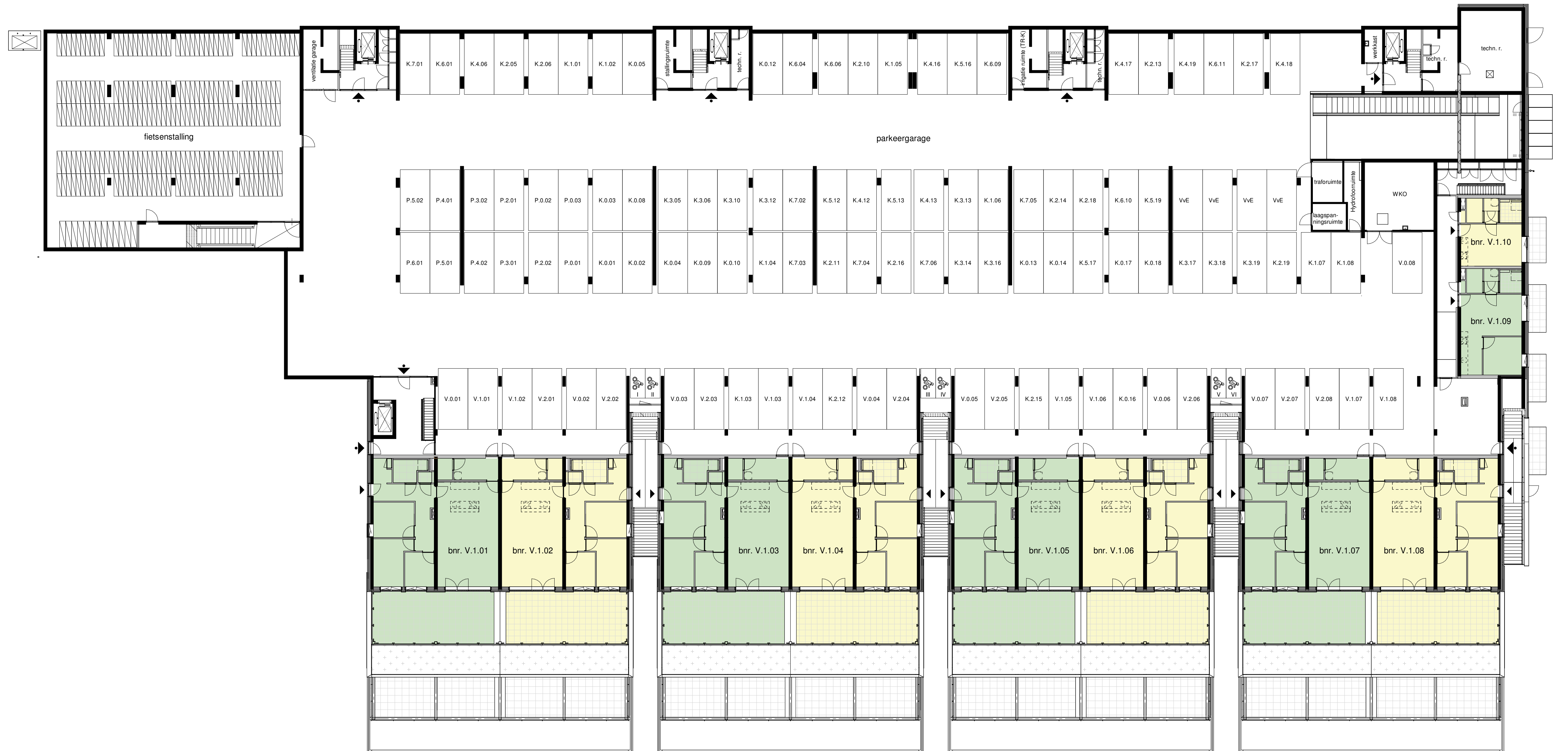
BELLEVUE
UTRECHT

tekeningnaam
**Overzicht:
- Begane grond**

project
Bellevue Utrecht Leidsche Rijn

heijmans

formaat A1
schaal 1:200
datum 19-11-2024



ALGEMEEN

- Kleine wijzigingen voorbehouden.
- Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

- ▼ aanduiding entree gebouw
- ▼ aanduiding entree gebouw secundair
- ▼ aanduiding entree woning
- ▼ aanduiding entree fietsenstalling
- ▼ aanduiding entree parkeergarage

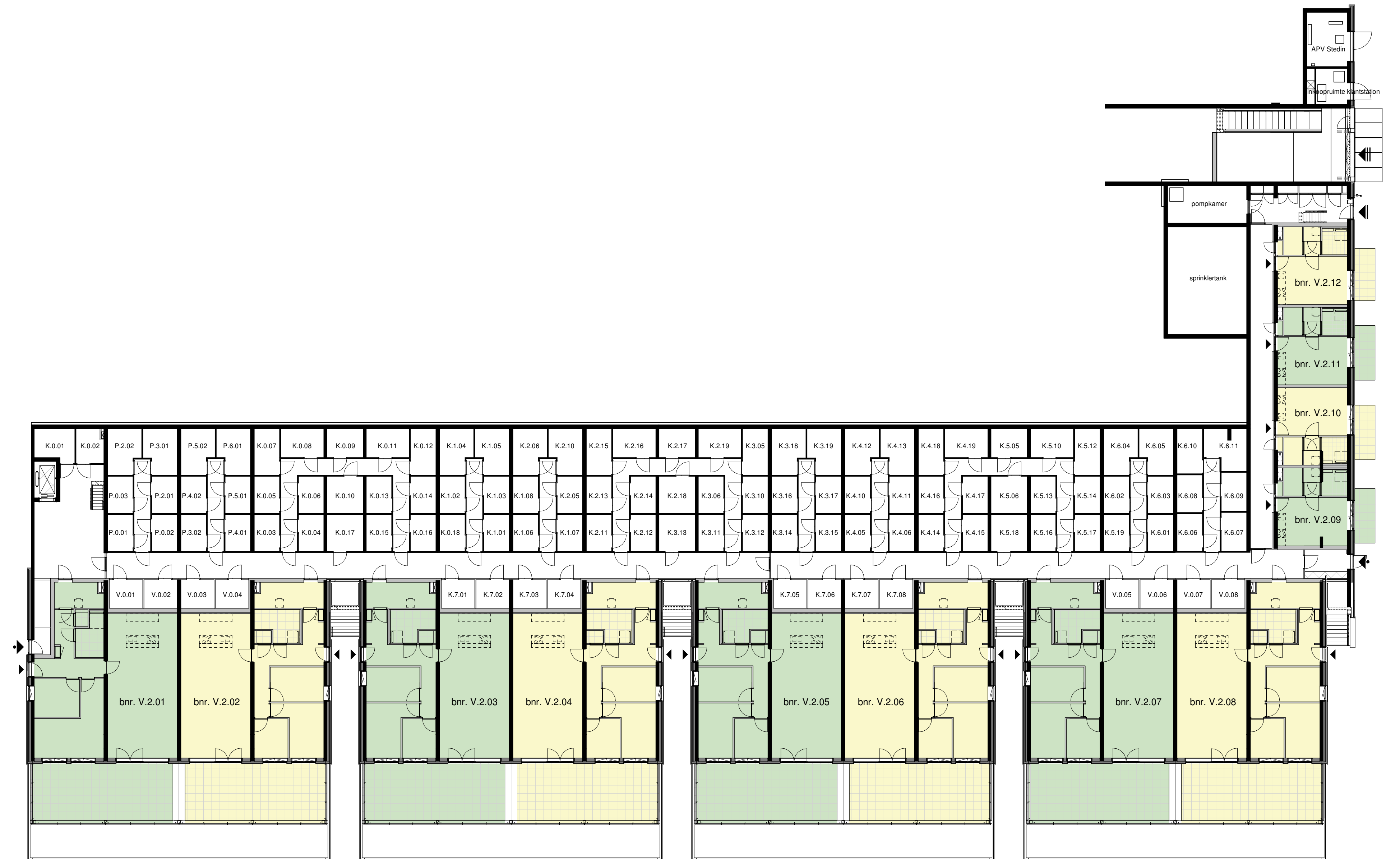
BELLEVUE
UTRECHT

tekeningnaam
**Overzicht:
- Kelder -1**

project
Bellevue Utrecht Leidsche Rijn

heijmans

formaat schaal datum
A1 1:200 19-11-2024



ALGEMEEN

- Kleine wijzigingen voorbehouden.
- Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

- ▼ aanduiding entree gebouw
- ▼ aanduiding entree gebouw secundair
- ▼ aanduiding entree woning
- ▼ aanduiding entree fietsstalling
- ▼ aanduiding entree parkeergarage

BELLEVUE
UTRECHT

tekeningnaam
**Overzicht:
- Kelder -2**

project
Bellevue Utrecht Leidsche Rijn

heijmans

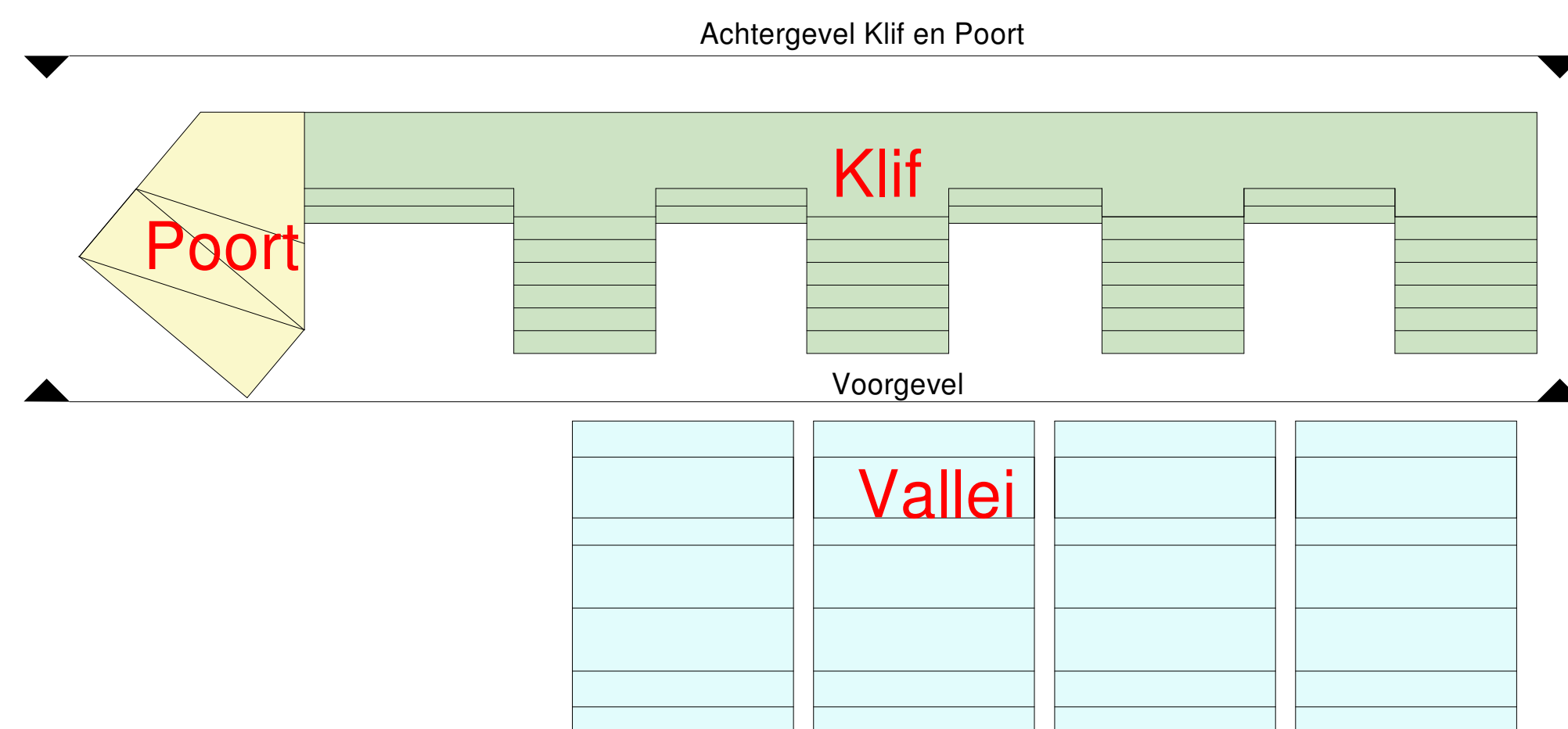
formaat schaal datum
A1 1:200 19-11-2024



Voorgevel



Achtergevel Klif en Poort



ALGEMEEN

- Kleine wijzigingen voorbehouden.
- Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

- ▼ aanduiding entree gebouw
- ▼ aanduiding entree gebouw secundair
- ▼ aanduiding entree woning
- ▼ aanduiding entree fietsstalling
- ▼ aanduiding entree parkeergarage

BELLEVUE
UTRECHT

tekeningnaam
**Overzicht:
Voor- en achtergevel Klif en
Poortgebouw**
project

Bellevue Utrecht Leidsche Rijn

heijmans

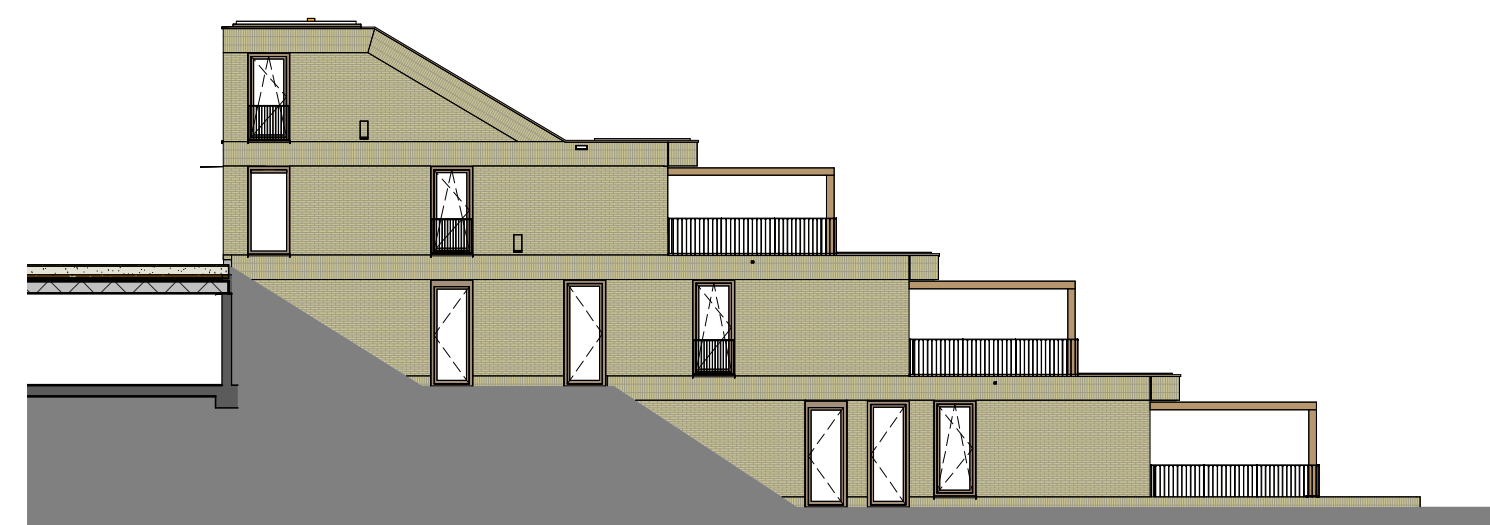
formaat
A1

schaal
1:200

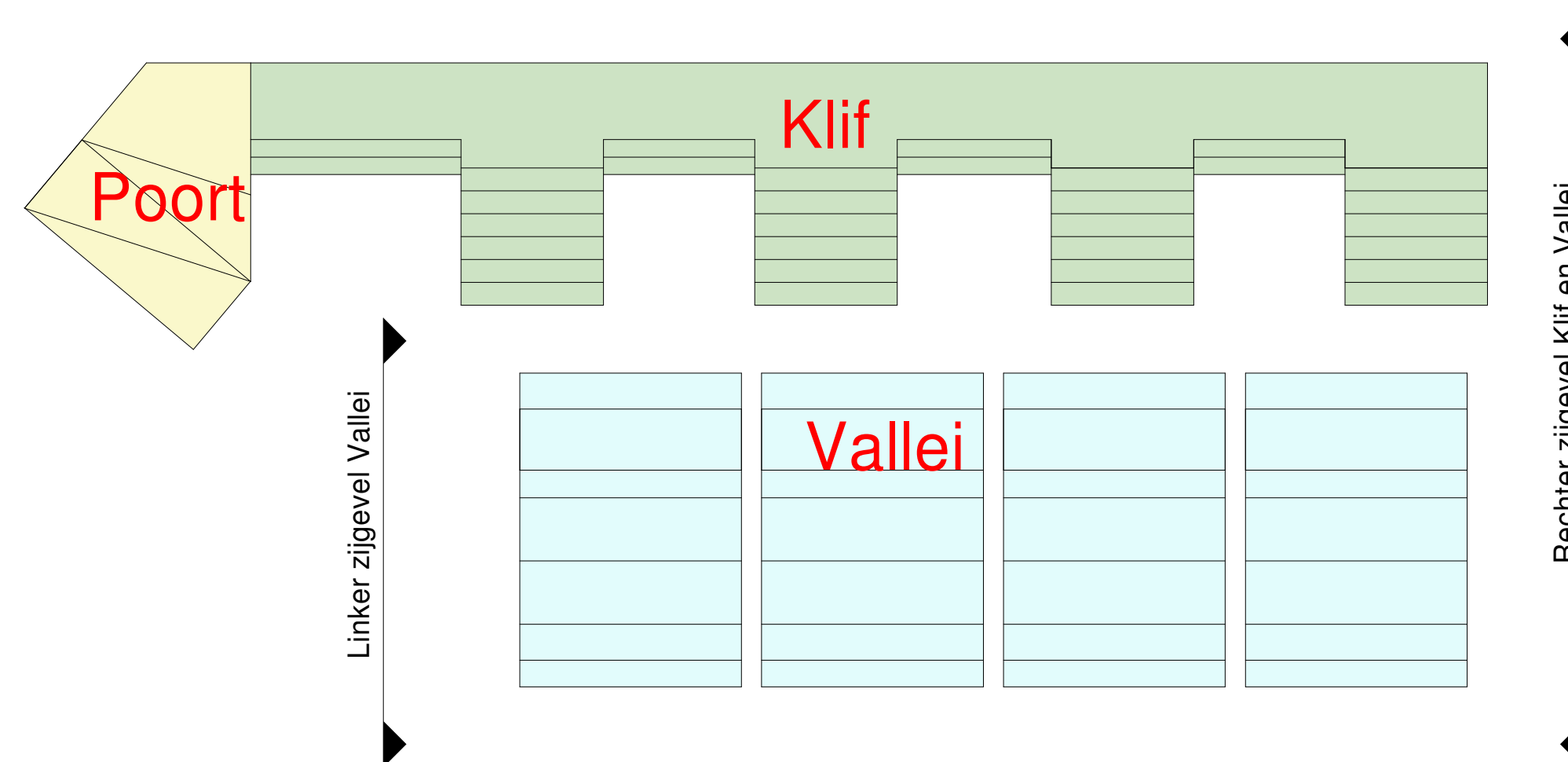
datum
19-11-2024



Rechter zijgevel Klif en Vallei



Linker zijgevel Vallei



ALGEMEEN

- Kleine wijzigingen voorbehouden.
- Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

- ▼ aanduiding entree gebouw
- ▼ aanduiding entree gebouw secundair
- ▼ aanduiding entree woning
- ▼ aanduiding entree fietsstalling
- ▼ aanduiding entree parkeergarage

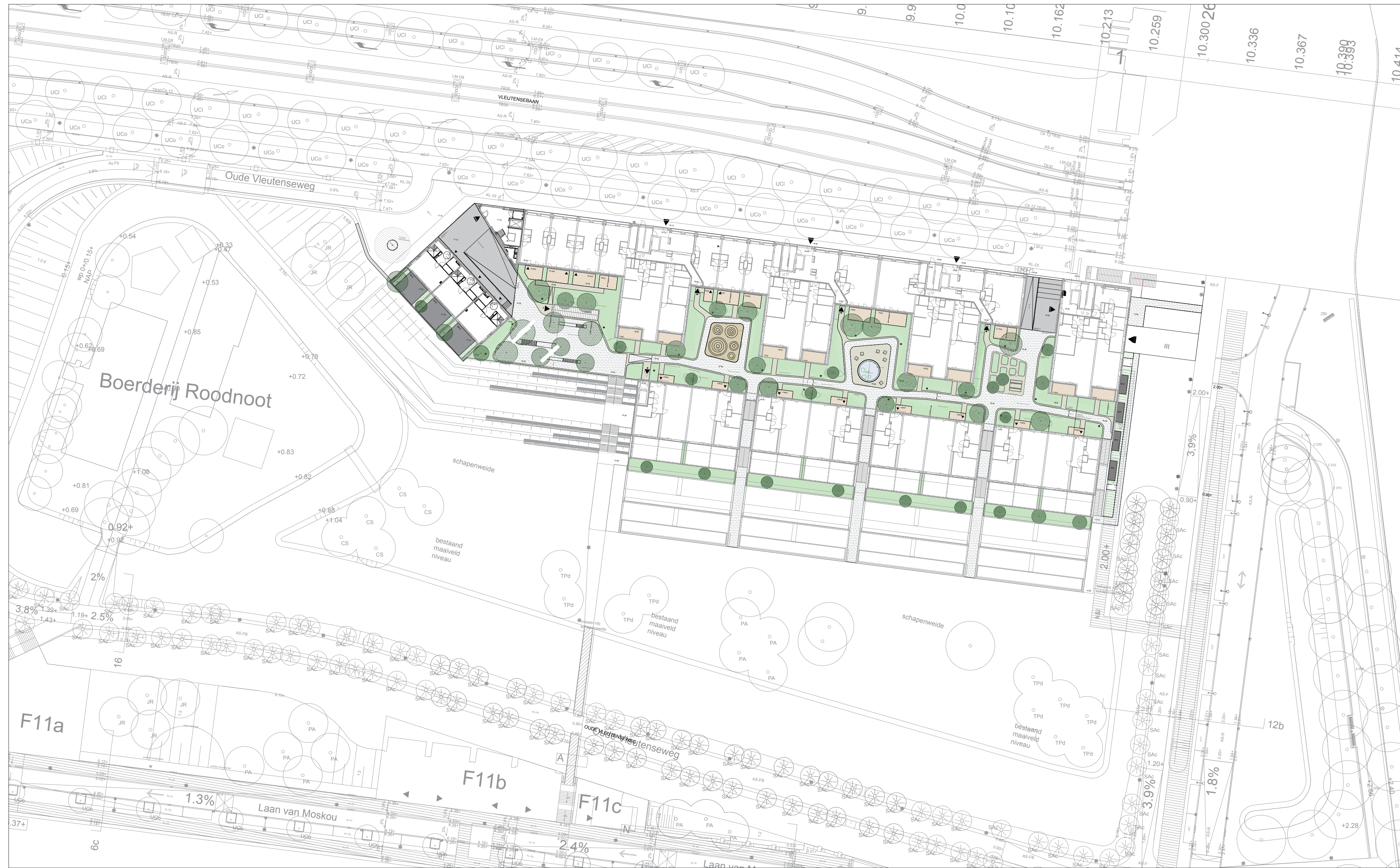
BELLEVUE
UTRECHT

tekeningnaam
Overzicht:
Rechter zijgevel Klif en Vallei
& Linker zijgevel Vallei
project

Bellevue Utrecht Leidsche Rijn

heijmans

formaat A1
schaal 1:200
datum 19-11-2024



- gefixeerde halfverharding
kleur massmix (beige)
- opsluiting verharding:
5 streken geel graniet, afmeting 5x5cm gezaagd
en geknipt (ruwe bovenzijde) volsteensverband
- verharding prive terrassen:
tegel 60x60cm Geoceramica Evoque beige
- verharding doorgang poortgebouw:
Wienerberger Borniet waterstrich DF,
halfsteensverband
- verharding doorgang klfgebouw:
Wienerberger Siena DF, halfsteensverband
- verharding moestuin en waterplein:
geel graniet 8x8cm (gezaagd bovenzijde)
volsteensverband
- bodembedekkers (min. 20-25 substraat)
zie DO beplantingsplan
- vaste planten (min. 25-30 substraat)
zie DO beplantingsplan
- bomen en heesters (min. 40-50 substraat)
zie DO beplantingsplan
- banken:
Tjnco Log line 360 - kleur BE
Tjnco log210 met houten zitting - kleur BE
Tjnco log cube 60 - kleur BE
- picknick bank:
Tafel Tjnco Lamina 240x75x75 - kleur BE
Bank Tjnco Lamina 240x67x45 - kleur BE
- drijvend planteneiland:
phytofilter 61cm of 81cm doorsnede
- opsluitband speelhevels:
staal RAL kleur 7008
- waterbak:
staal RAL kleur 7008
- moestuinbakken:
staal RAL kleur 7008
- gemengde haag:
deels groenblijvend, zie DO beplantingsplan
- hoogte pol:
t.o.v. NAP
- Speelrubber speelhevels RAL kleur 7008
- entree appartement
- hoofdentree gebouw
- entree parkeergarage
- entree centrale ruimten
- entree fietsstalling



BELLEVUE
UTRECHT

heijmans

Situatietekening