

ALGEMEEN

- Kleine wijzigingen voorbehouden.
- Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
- Maatvoering betreft "circa maten" en is aangegeven in centimeters.
- Aansluitpunten elektra, keukenopstelling, ventilatiepunten en rookmelder zijn indicatief weergegeven.
- Keukenopstelling en indeling badkamer en toilet conform nul-tekening leverancier.
- Aan de weergegeven artist impression kunnen geen rechten worden ontleend.
- Opstelling installaties indicatief.
- Elektravoorzieningen in de technische ruimte worden als opbouw uitgevoerd.

AFKORTINGEN INSTALLATIES

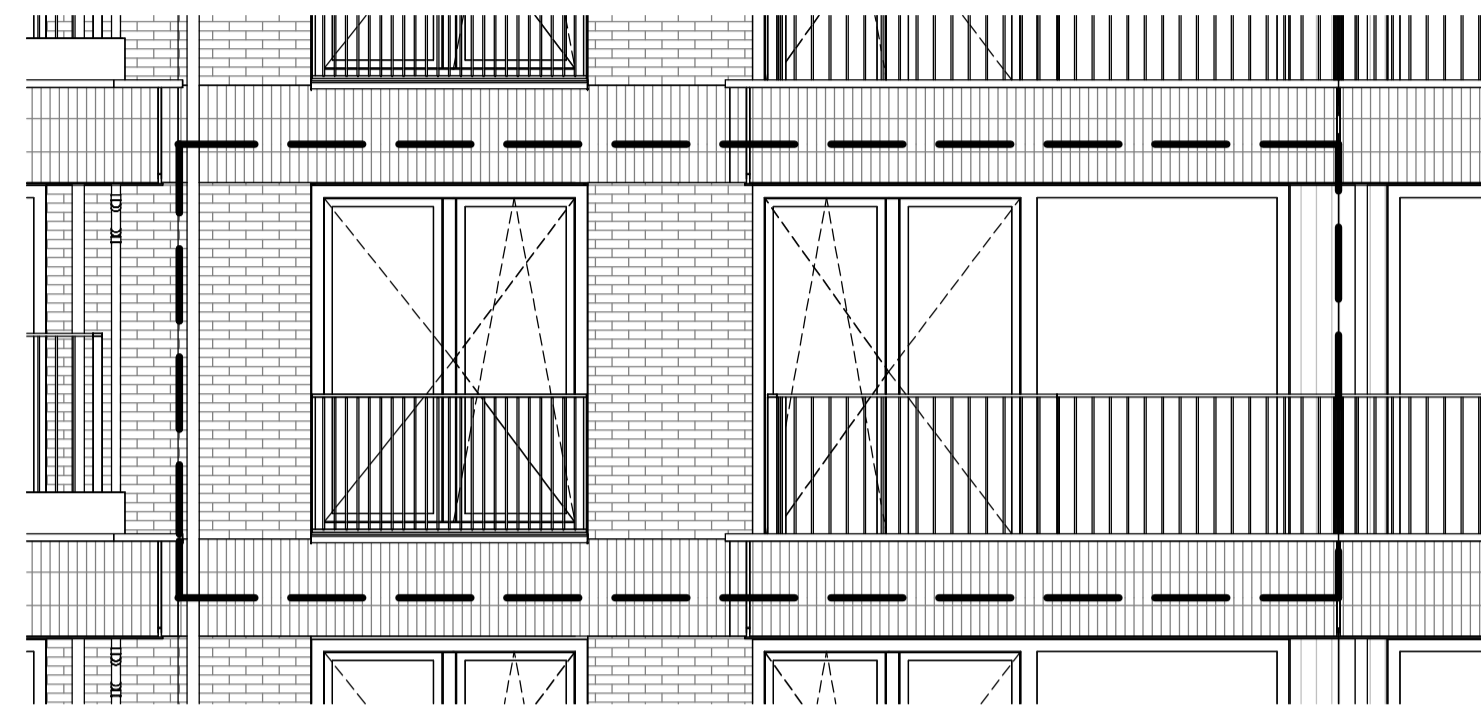
| | | | |
|------|----------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| WTW | ventilatie unit (warmteterugwin) | UTP | data aansluiting |
| WP | warmtepomp unit | CAI | coax aansluiting |
| MK | meterkast | CO ₂ | CO ₂ ruimtesensor |
| v.v. | vloerverwarmingsverdeler | VF | videfoon |
| WM | wasmachine | E-rad | elektrische radiator |
| WD | wasdroger | dd | deurdranger |
| TH | thermostaat | vp | ruimte voorzien van verlaagd plafond |

LEGENDA WONINGINSTALLATIES

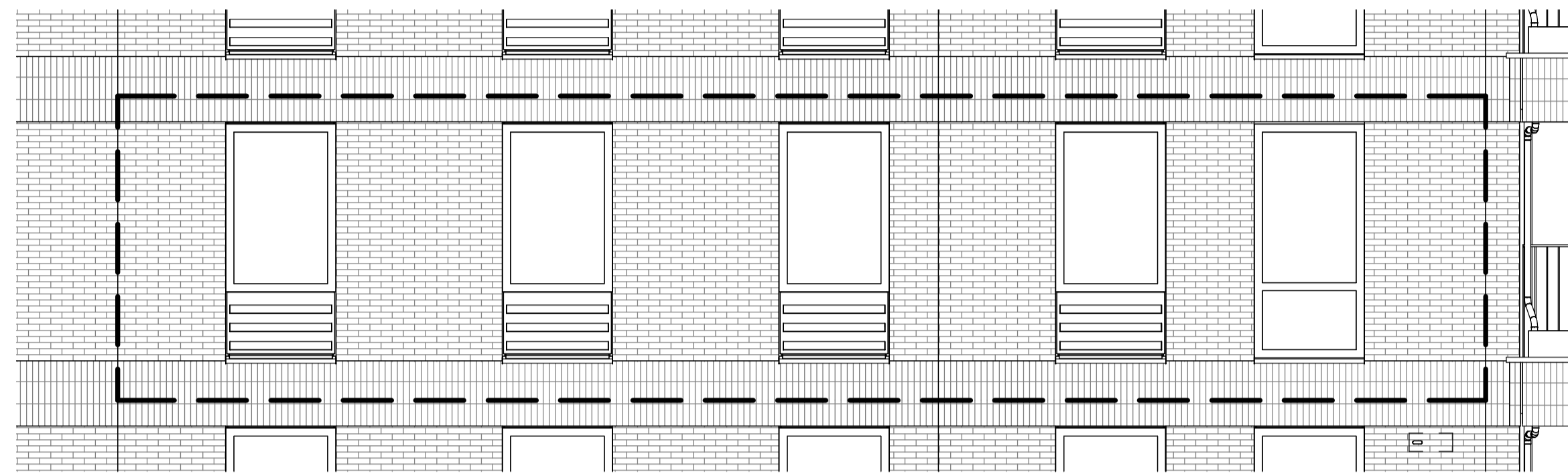
| | | | |
|--|------------------------------------|--|---|
| | schakelaar, 1-polig | | videfoon |
| | schakelaar, wissel | | bedrukker |
| | plafondlichtpunt (zonder armatuur) | | meterkast |
| | wandlichtpunt (zonder armatuur) | | WTW-ventiel |
| | wandcontactdoos, dubbel | | vrijloopeurdranger |
| | wandcontactdoos, enkel | | vloerverwarmingsverdeler |
| | aansluitpunt bedraad | | opbouw ledarmatuur met ingebouwde bewegingsmelder |
| | aansluitpunt bedraad | | warmtepomp-unit |
| | rookmelder | | ventilatie-unit (warmteterugwin) |

LEGENDA MATERIALISATIE

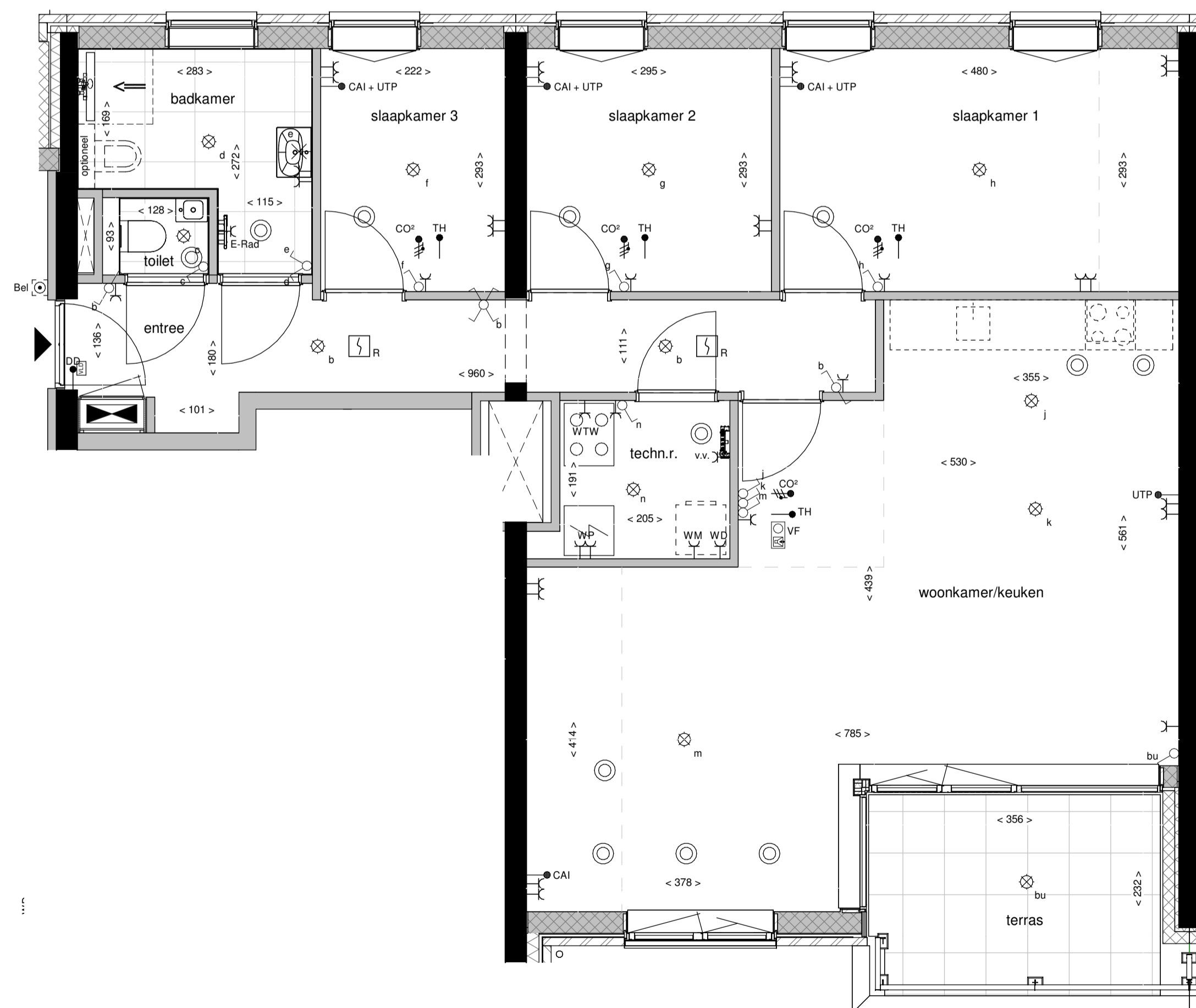
| | | | |
|--|---------------------------------|--|---|
| | beton | | vloertegelwerk |
| | metselwerk baksteen | | deur |
| | houtskeletbouw wand | | dorpel |
| | kalkzandsteen | | kozijn met draaikiepraam |
| | isolatie | | kozijn met vast glas |
| | metalstud woningscheidende wand | | kozijn met vast glas, met onder de vensterbank geluidwerend ventilatierooster aan buitenzijde en draaikiepraam binnen |
| | lichte scheidingswand | | vleermuiskast |
| | beplanting | | opstelplaats wasmachine en wasdroger (gestapeld) |
| | aanduiding woningentree | | krijtstreep |
| | aanduiding entree gebouw | | |
| | schacht | | |



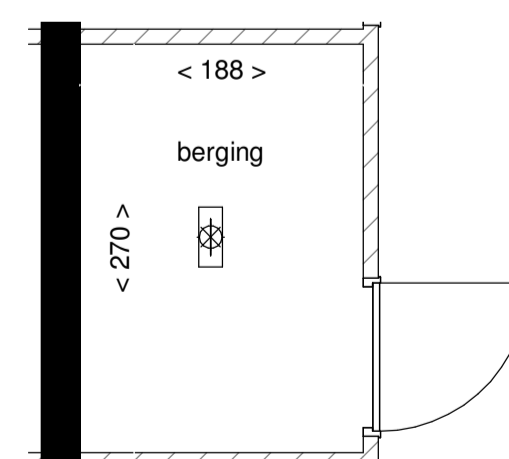
Voorgevel



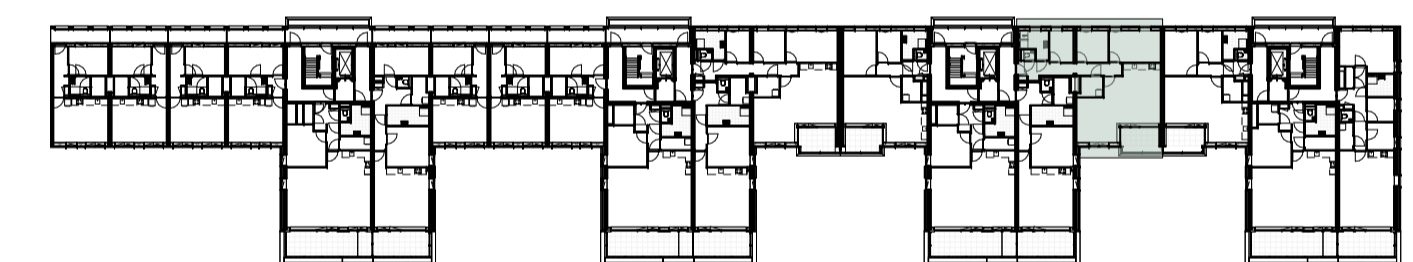
Achtergevel



3e Verdieping



Berging



Overzicht, 3e verdieping



BELLEVUE
UTRECHT

tekeningnaam
Bouwnummer K.3.16
Type K17a

project
Bellevue Utrecht Leidsche Rijn

heijmans

formaat
A1

schaal
1:50

datum
31-10-2024



ALGEMEEN

- Kleine wijzigingen voorbehouden.
- Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

- ▼ aanduiding entree gebouw
- ▼ aanduiding entree gebouw secundair
- ▼ aanduiding entree woning
- ▼ aanduiding entree fietsstalling
- ▼ aanduiding entree parkeergarage

BELLEVUE
UTRECHT

tekeningnaam
**Overzicht:
- 3e Verdieping**

project
Bellevue Utrecht Leidsche Rijn

heijmans

formaat A1
schaal 1:200
datum 19-11-2024



ALGEMEEN

- Kleine wijzigingen voorbehouden.
- Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

- ▼ aanduiding entree gebouw
- ▼ aanduiding entree gebouw secundair
- ▼ aanduiding entree woning
- ▼ aanduiding entree fietsstalling
- ▼ aanduiding entree parkeergarage

BELLEVUE
UTRECHT

tekeningnaam
**Overzicht:
- Begane grond**

project
Bellevue Utrecht Leidsche Rijn

heijmans

formaat A1
schaal 1:200
datum 19-11-2024



ALGEMEEN

- Kleine wijzigingen voorbehouden.
- Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

- ▼ aanduiding entree gebouw
- ▼ aanduiding entree gebouw secundair
- ▼ aanduiding entree woning
- ▼ aanduiding entree fietsenstalling
- ▼ aanduiding entree parkeergarage

BELLEVUE
UTRECHT

tekeningnaam
**Overzicht:
- Kelder -1**

project
Bellevue Utrecht Leidsche Rijn

heijmans

formaat schaal datum
A1 1:200 19-11-2024



ALGEMEEN

- Kleine wijzigingen voorbehouden.
- Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

- ▼ aanduiding entree gebouw
- ▼ aanduiding entree gebouw secundair
- ▼ aanduiding entree woning
- ▼ aanduiding entree fietsstalling
- ▼ aanduiding entree parkeergarage

BELLEVUE
UTRECHT

tekeningnaam
**Overzicht:
- Kelder -2**

project
Bellevue Utrecht Leidsche Rijn

heijmans

formaat schaal datum
A1 1:200 19-11-2024



Voorgevel



Achtergevel Klif en Poort



ALGEMEEN

- Kleine wijzigingen voorbehouden.
- Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| ▼ aanduiding entree gebouw | ▼ aanduiding entree fietsstalling |
| ▼ aanduiding entree gebouw secundair | ▼ aanduiding entree parkeergarage |
| ▼ aanduiding entree woning | |

tekeningnaam
BELLEVUE
 UTRECHT

Overzicht:
 Voor- en achtergevel Klif en
 Poortgebouw
 project

Bellevue Utrecht Leidsche Rijn

heijmans

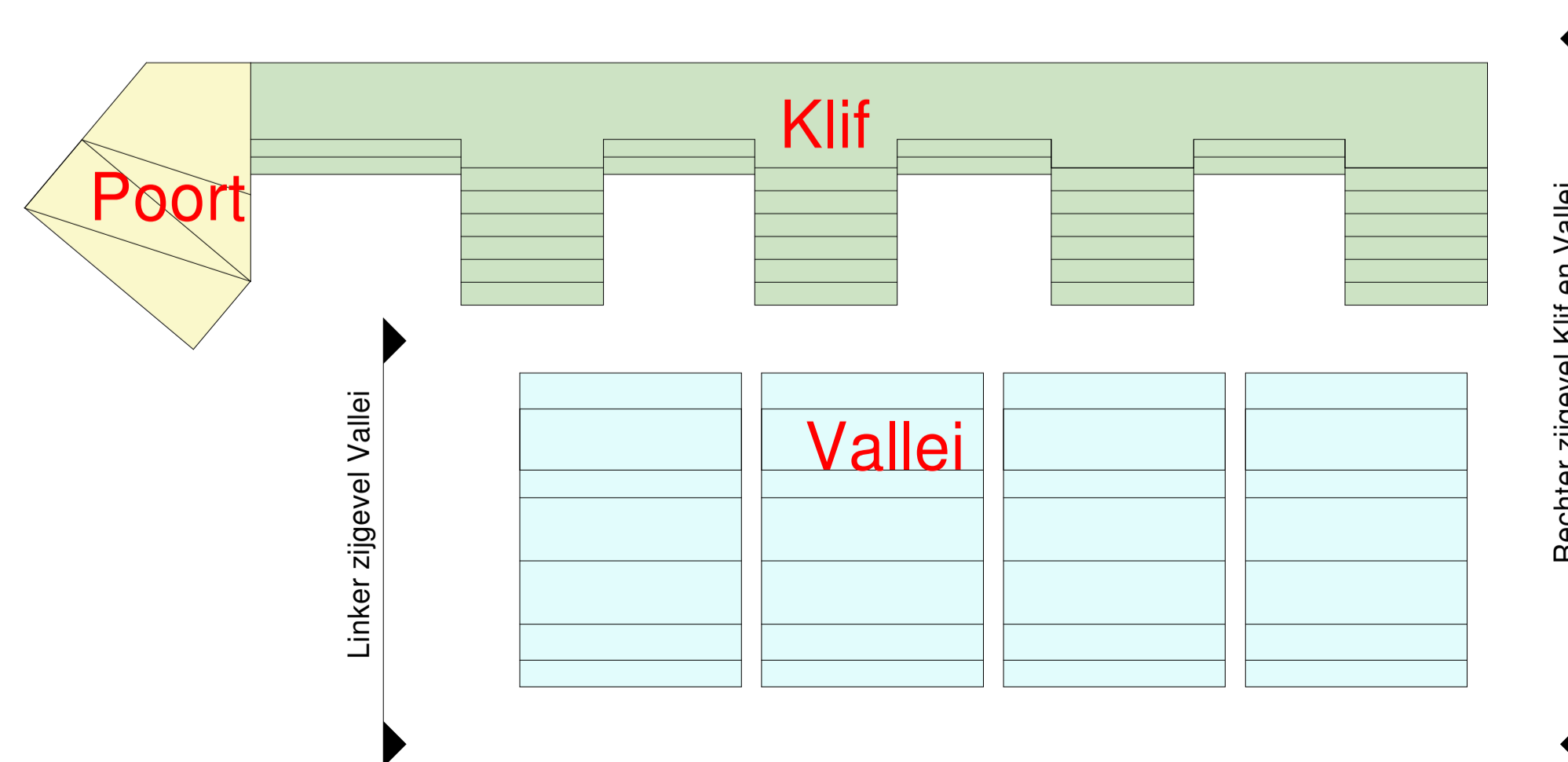
| | | |
|---------|--------|------------|
| formaat | schaal | datum |
| A1 | 1:200 | 19-11-2024 |



Rechter zijgevel Klif en Vallei



Linker zijgevel Vallei



ALGEMEEN

- Kleine wijzigingen voorbehouden.
- Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

- ▼ aanduiding entree gebouw
- ▼ aanduiding entree gebouw secundair
- ▼ aanduiding entree woning
- ▼ aanduiding entree fietsstalling
- ▼ aanduiding entree parkeergarage

BELLEVUE
UTRECHT

tekeningnaam
Overzicht:
Rechter zijgevel Klif en Vallei
& Linker zijgevel Vallei
project

Bellevue Utrecht Leidsche Rijn

heijmans

formaat A1
schaal 1:200
datum 19-11-2024



- gefeerdde halfverharding
kleur massmix (beige)
- opsluiting verharding:
5 streken geel graniet, afmeting 5x5cm gezaagd
en geknipt (ruwe bovenzijde) volsteensverband
- verharding prive terrassen:
tegel 60x60cm Geoceramica Evoque beige
- verharding doorgang poortgebouw:
Wienerberger Borniet waterstrich DF,
halfsteensverband
- verharding doorgang klfgebouw:
Wienerberger Siena DF, halfsteensverband
- verharding moestuin en waterplein:
geel graniet 8x8cm (gezaagd bovenzijde)
volsteensverband
- bodembedekkers (min. 20-25 substraat)
zie DO beplantingsplan
- vaste planten (min. 25-30 substraat)
zie DO beplantingsplan
- bomen en heesters (min. 40-50 substraat)
zie DO beplantingsplan
- banken:
Tjnco Log line 360 - kleur BE
Tjnco log210 met houten zitting - kleur BE
Tjnco log cube 60 - kleur BE
- picknick bank:
Tafel Tjnco Lamina 240x75x75 - kleur BE
Bank Tjnco Lamina 240x67x45 - kleur BE
- drijvend planteneiland:
phytofilter 61cm of 81cm doorsnede
- opsluitband speelhevels:
staal RAL kleur 7008
- waterbak:
staal RAL kleur 7008
- moestuinbakken:
staal RAL kleur 7008
- gemengde haag:
deels groenblijvend, zie DO beplantingsplan
- hoogte pol:
t.o.v. NAP
- Speelrubber speelhevels RAL kleur 7008
- entree appartement
- hoofdentree gebouw
- entree parkeergarage
- entree centrale ruimten
- entree fietsstalling



BELLEVUE
UTRECHT

heijmans

Situatietekening



NR: 000
datum: 01/11/2024 schaal: 1:100 afm: A1+