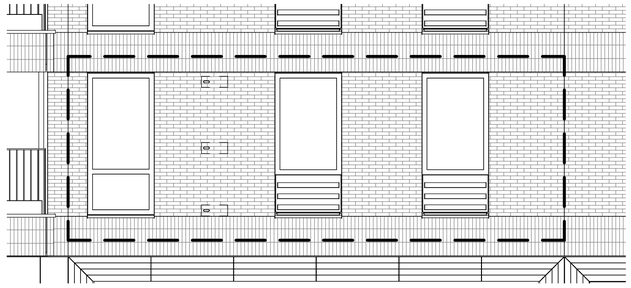
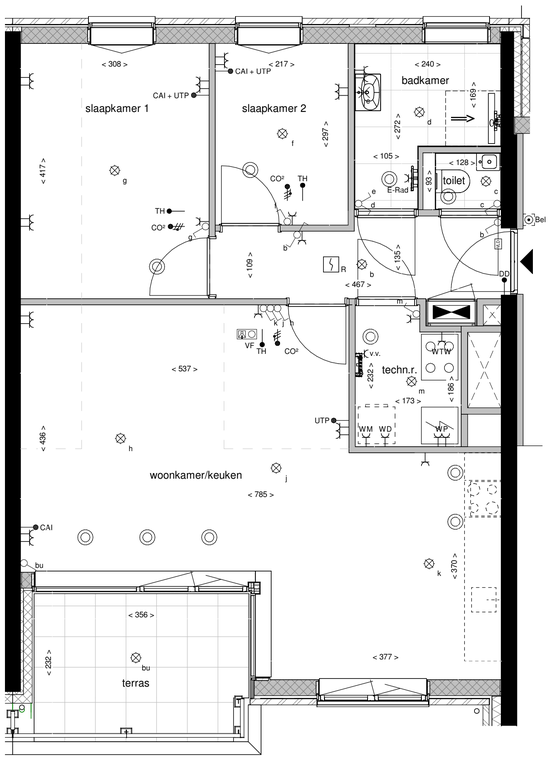


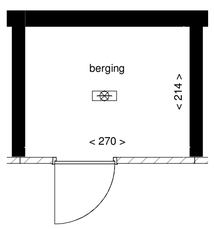
Voorgevel



Achtergevel



2e Verdieping



Berging

ALGEMEEN

- Kleine wijzigingen voorbehouden.
- Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
- Maatvoering betreft "circa maten" en is aangegeven in centimeters.
- Aansluitpunten elektra, keukenopstelling, ventilatiepunten en rookmelder zijn indicatief weergegeven.
- Keukenopstelling en indeling badkamer en toilet conform nul-tekening leverancier.
- Aan de weergegeven artist impression kunnen geen rechten worden ontleend.
- Opstelling installaties indicatief.
- Elektravoorzieningen in de technische ruimte worden als opbouw uitgevoerd.

AFKORTINGEN INSTALLATIES

WTW	ventilatie unit (warmteterugwin)	UTP	data aansluiting
WP	warmtepomp unit	CAI	coax aansluiting
MK	meterkast	CO_2	CO_2 ruimtesensor
v.v.	vloerverwarmingsverdeler	VF	videofoon
WM	wasmachine	E-rad	elektrische radiator
WD	wasdroger	dd	deurdranger
TH	thermostaat	vp	ruimte voorzien van verlaagd plafond

LEGENDA WONINGINSTALLATIES

- schakelaar, 1-polig
- schakelaar, wissel
- kruisschakelaar
- plafondlichtpunt (zonder armatuur)
- wandlichtpunt (zonder armatuur)
- wandcontactdoos, dubbel
- wandcontactdoos, enkel
- aansluitpunt bedraad
- aansluitpunt bedraad
- rookmelder
- videofoon
- beldrukker
- meterkast
- WTW-ventiel
- vrijloopdeurdranger
- vloerverwarmingsverdeler
- opbouw ledarmatuur met ingebouwde bewegingsmelder
- warmtepomp-unit
- ventilatie-unit (warmteterugwin)

LEGENDA MATERIALISATIE

- beton
- metselwerk baksteen
- houtskeletbouwwand
- kalkzandsteen
- isolatie
- metalstud woningscheidende wand
- lichte scheidingswand
- beplanting
- aanduiding woningentree
- aanduiding entree gebouw
- schacht
- vloertegelwerk
- deur
- dorpel
- kozijn met draaikiepraam
- kozijn met vast glas
- kozijn met vast glas, met onder de vensterbank geluidwerend ventilatierooster aan buitenzijde en draaikiepraam binnen
- vleermuiskast
- opstelplaats wasmachine en wasdroger (gestapeld)
- krijtstreep



Overzicht, 2e verdieping



BELLEVUE UTRECHT

heijmans

tekeningnaam

Bouwnummer K.2.17
Type K18p

project

Bellevue Utrecht Leidsche Rijn

formaat	schaal	datum
A1	1:50	31-10-2024





ALGEMEEN

- Kleine wijzigingen voorbehouden.
- Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

aanduiding entree gebouw
aanduiding entree gebouw secundair
aanduiding entree woning
aanduiding entree fietsenstalling
aanduiding entree parkeergarage

BELLEVUE UTRECHT

heijmans

tekeningnaam

Overzicht:
- 2e Verdieping

project

Bellevue Utrecht Leidsche Rijn

formaat	schaal	datum
A1	1:200	19-11-2024





ALGEMEEN

- Kleine wijzigingen voorbehouden.
- Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

aanduiding entree gebouw

aanduiding entree gebouw secundair

aanduiding entree woning

aanduiding entree fietsenstalling

aanduiding entree parkeergarage

BELLEVUE UTRECHT

heijmans

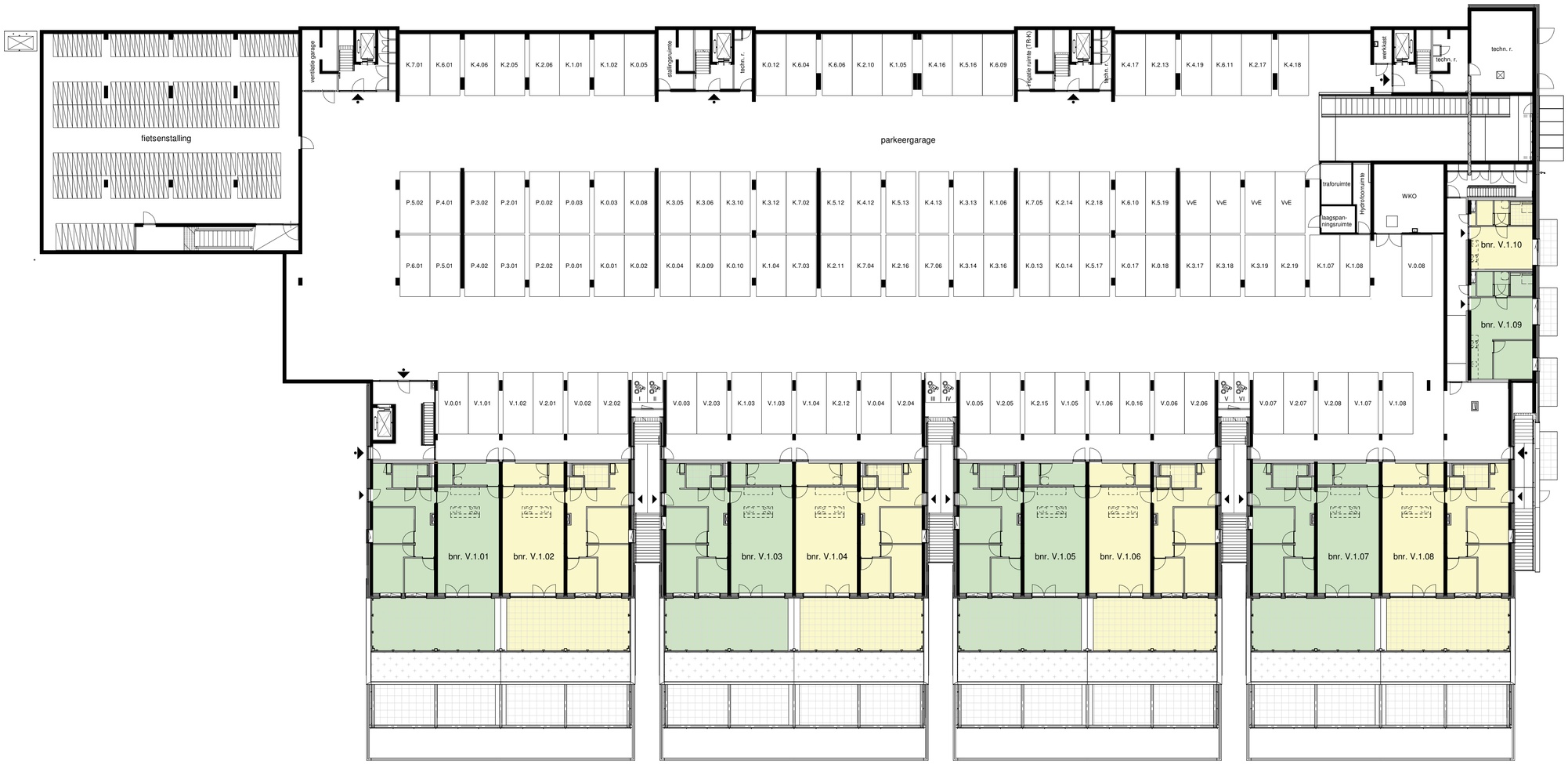
tekeningnaam

Overzicht:
- Begane grond

project

Bellevue Utrecht Leidsche Rijn

formaat	schaal	datum
A1	1:200	19-11-2024





ALGEMEEN

- Kleine wijzigingen voorbehouden.
- Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

aanduiding entree gebouw
aanduiding entree gebouw secundair
aanduiding entree woning
aanduiding entree fietsenstalling
aanduiding entree parkeergarage

BELLEVUE UTRECHT

heijmans

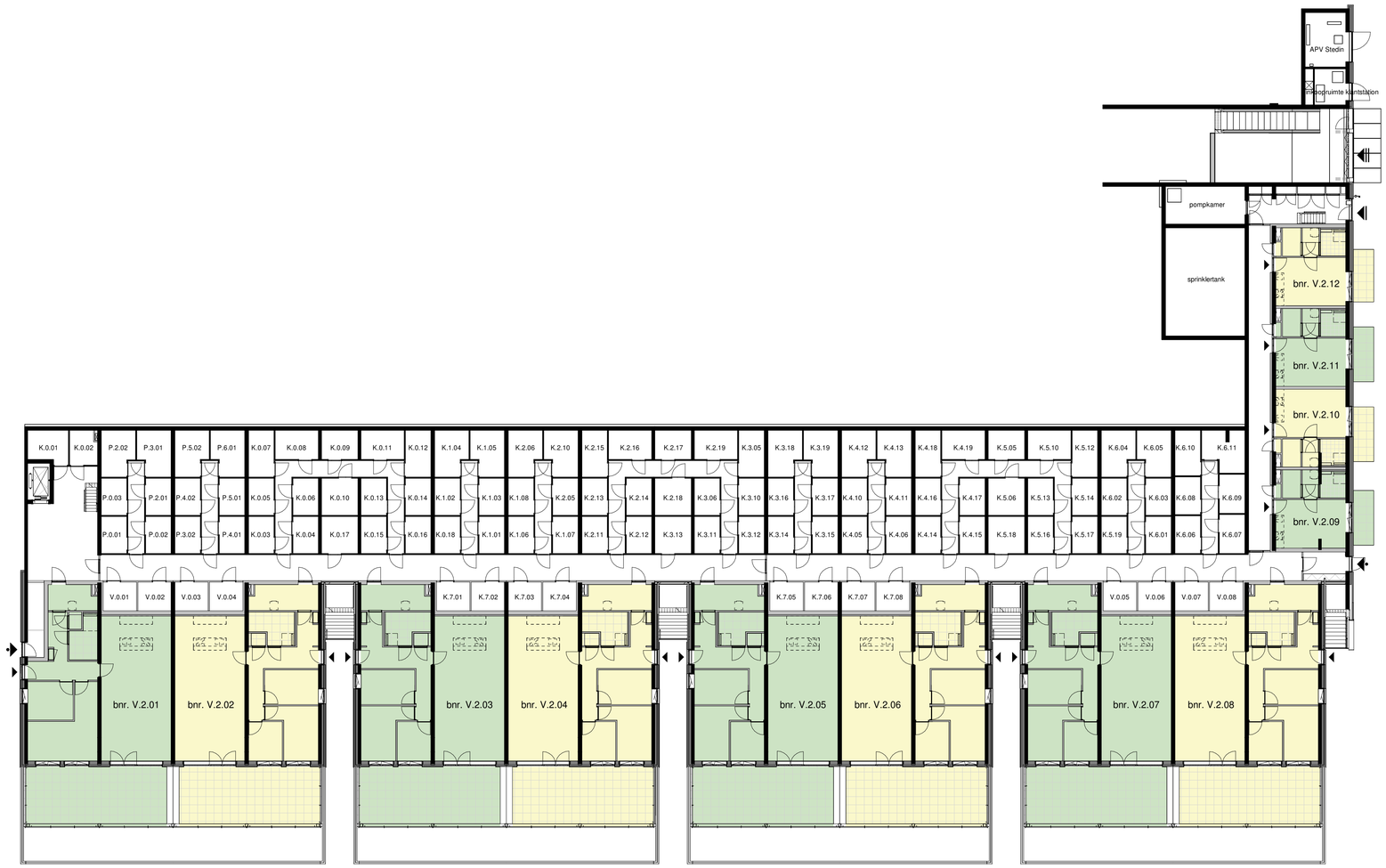
tekeningnaam

Overzicht:
- Kelder -1

project

Bellevue Utrecht Leidsche Rijn

formaat	schaal	datum
A1	1:200	19-11-2024





ALGEMEEN

- Kleine wijzigingen voorbehouden.
- Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

aanduiding entree gebouw
aanduiding entree gebouw secundair
aanduiding entree woning
aanduiding entree fietsenstalling
aanduiding entree parkeergarage

BELLEVUE UTRECHT

heijmans

tekeningnaam

Overzicht:
- Kelder -2

project

Bellevue Utrecht Leidsche Rijn

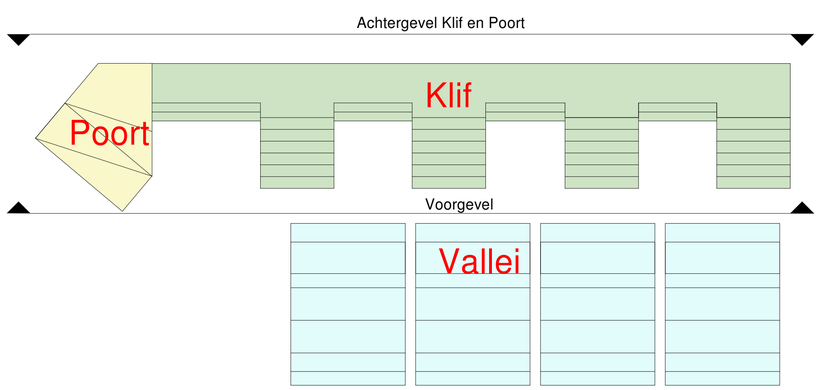
formaat	schaal	datum
A1	1:200	19-11-2024



Voorgevel



Achtergevel Klif en Poort





ALGEMEEN

- Kleine wijzigingen voorbehouden.
- Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

aanduiding entree gebouw
aanduiding entree gebouw secundair
aanduiding entree woning
aanduiding entree fietsenstalling
aanduiding entree parkeergarage

BELLEVUE UTRECHT

heijmans

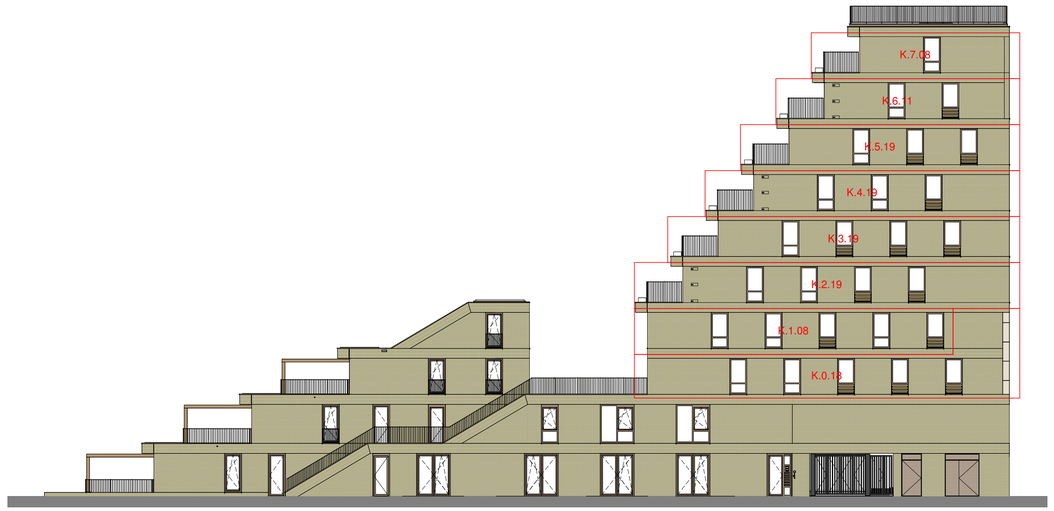
tekeningnaam

Overzicht:
Voor- en achtergevel Klif en Poortgebouw

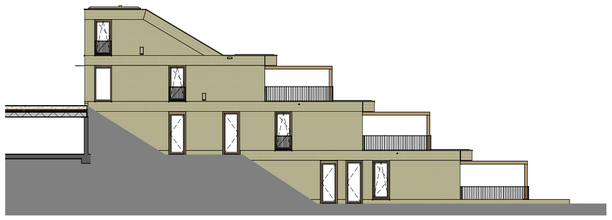
project

Bellevue Utrecht Leidsche Rijn

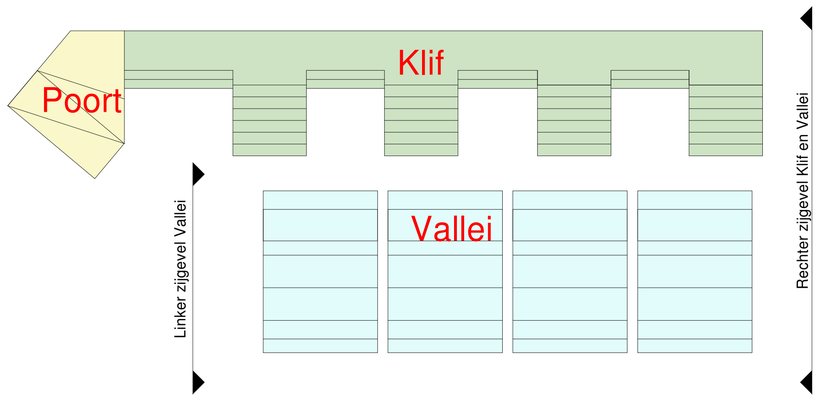
formaat	schaal	datum
A1	1:200	19-11-2024



Rechter zijgevel Klif en Vallei



Linker zijgevel Vallei





ALGEMEEN

- Kleine wijzigingen voorbehouden.
- Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

aanduiding entree gebouw
aanduiding entree gebouw secundair
aanduiding entree woning
aanduiding entree fietsenstalling
aanduiding entree parkeergarage

BELLEVUE UTRECHT

heijmans

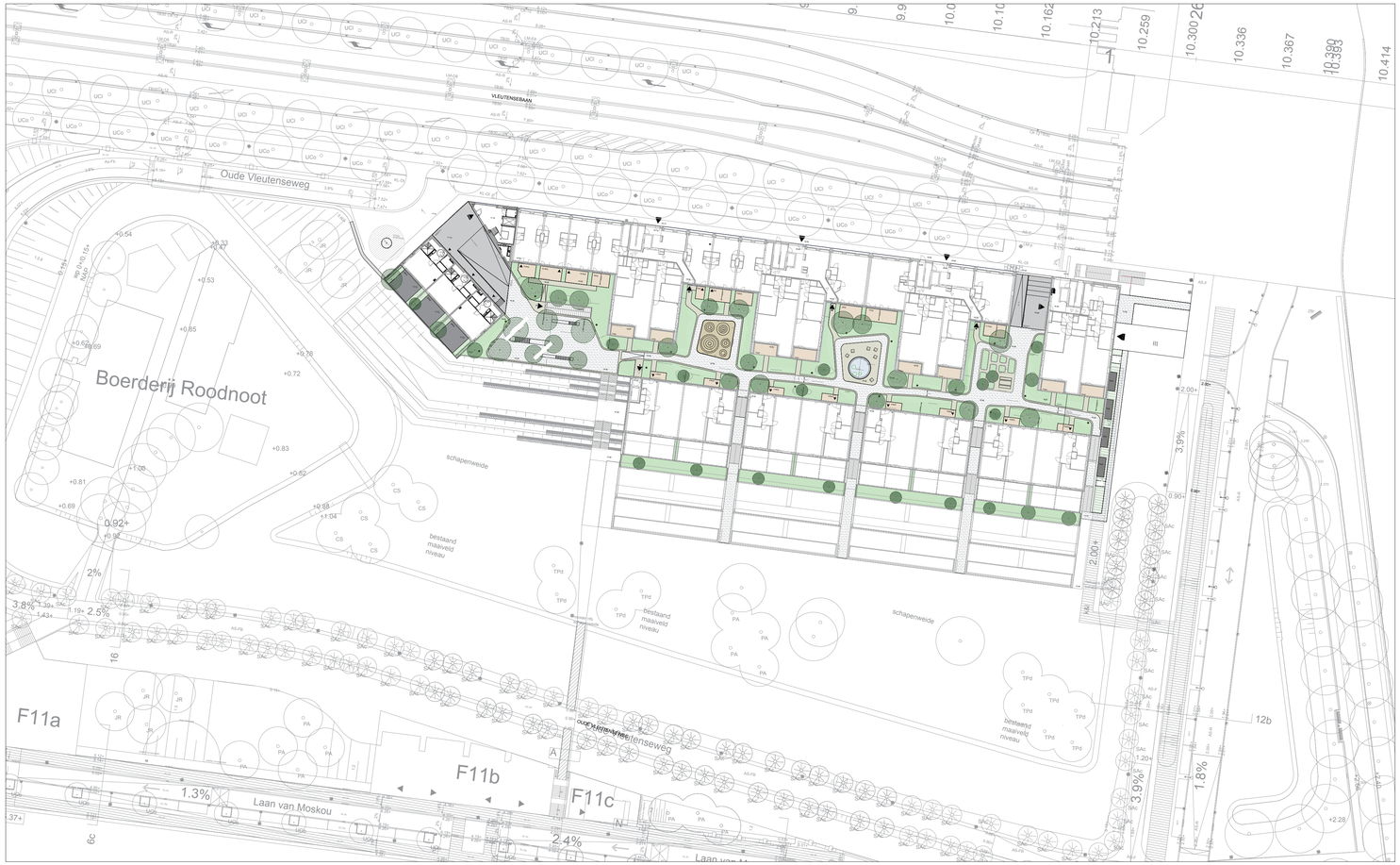
tekeningnaam

Overzicht:
Rechter zijgevel Klif en Vallei
& Linker zijgevel Vallei

project

Bellevue Utrecht Leidsche Rijn

formaat	schaal	datum
A1	1:200	19-11-2024



- gefixeerde halfverharding: kleur maasmix (beige)
- opsluiting verharding: 5 strekken geel graniet, afmeting 5x5cm gezaagd en geklipt (ruwe bovenzijde) volsteensverband
- verharding prive terassen: tegel 60x60cm Geoceramica Evaque beige
- verharding doorgang poortgebouw: Wienerberger Barniet wasserstrich DF, halfsteensverband
- verharding doorgang klifgebouw: Wienerberger Siena DF, halfsteensverband
- verharding moestuin en waterplein: geel graniet 8x8cm (gezaagde bovenzijde) volsteensverband
- bodembedekkers: (min.20–25 substraat) zie DO beplantingsplan
- vaste planten: (min. 25–30 substraat) zie DO beplantingsplan
- bomen en heesters: (min. 40–50 substraat) zie DO beplantingsplan
- banken: Tjinco Log line 360 – kleur BE; Tjinco log210 met houten zitting – kleur BE; Tjinco log cube 60 – kleur BE
- picknick bank: Tafel Tjinco Lamina 240x75x75 – kleur BE; Bank Tjinco Lamina 240x67x45 – kleur BE
- drijvend planteneiland: phytofilter 61cm of 81cm doorsnede
- opsluitband speelheuvels: staal RAL kleur 7008
- waterbak: staal RAL kleur 7008
- moestuinbakken: staal RAL kleur 7008
- gemengde haag: deels groenblijvend, zie DO beplantingsplan
- +0.48 hoogte peil: t.o.v. NAP
- Speelrubber speelheuvels RAL kleur 7008
- entree appartement
- hoofdentree gebouw
- entree parkeergarage
- entree centrale ruimten
- entree fietsenstalling



BELLEVUE UTRECHT

heijmans

Situatietekening

NL Architects
Van Hallstraat 294
1051 HM Amsterdam
T 020 6207323
www.nlarchitects.nl

NR: 000
datum: 01/11/2024 schaal: 1:100 afm: A1+