

BELLEVUE

UTRECHT

Prijslijst Fase 1

11 mei '26 · pagina 1 van 4

Woningcategorie Moyenne

BOUWNUMMER	TYPE	AANTAL KAMERS	WOONNIVEAU	GO CIRCA (M ²)	BUITENRUIMTE CIRCA (M ²)	BERGING	PARKEER-PLAATS	V.O.N. PRIJS
K.0.15	K4	2	BG	68	10	Privé	Geen	€ 465.250,- ³

Woningcategorie Magnifique

BOUWNUMMER	TYPE	AANTAL KAMERS	WOONNIVEAU	GO CIRCA (M ²)	BUITENRUIMTE CIRCA (M ²)	BERGING	PARKEER-PLAATS	V.O.N. PRIJS
K.2.16	K17*	4	Niveau 2	96	8	Privé	Privé	€ 680.000,- ⁸
K.3.16	K17 a*	4	Niveau 3	97	8	Privé	Privé	€ 696.500,- ⁹

Woningcategorie Royale

BOUWNUMMER	TYPE	AANTAL KAMERS	WOONNIVEAU	GO CIRCA (M ²)	BUITENRUIMTE CIRCA (M ²)	BERGING	PARKEER-PLAATS	V.O.N. PRIJS
K.0.14	K3 a*	2	BG	112	10	Privé	Privé	€ 731.000,- ²
K.0.17	K3 b*	2	BG	112	10	Privé	Privé	€ 727.500,- ⁵
K.1.05	K9 a*	3	Niveau 1	112	10	Privé	Privé	€ 756.000,- ⁶
K.1.07	K9 b*	3	Niveau 1	112	10	Privé	Privé	€ 752.500,- ⁷

Prijslijst Fase 1

11 mei '26 · pagina 2 van 4

Woningcategorie Supreme

BOUWNUMMER	TYPE	AANTAL KAMERS	WOONNIVEAU	GO CIRCA (M ²)	BUITENRUIMTE CIRCA (M ²)	BERGING	PARKEER-PLAATS	V.O.N. PRIJS
K.o.13	K7*	4	BG / Niveau 1	138	17	Privé	Privé	€ 928.000,- ¹
K.o.16	K6-G*	4	BG / Niveau 1	125	12	Privé	Privé	€ 853.000,- ⁴

PRIJSCONDITIES

- Vrij op naam (V.O.N.) wil zeggen inclusief notaris-, kadaster-, makelaars- en architectkosten.
- De V.O.N.-prijs is exclusief eigen parkeerplaats in de parkeerkelder, tenzij er achter het type appartement een asterisk (*) staat.
- De V.O.N.-prijs is inclusief eigen berging.
- De V.O.N.-prijs is inclusief sanitair en tegelwerk en exclusief keuken.
- De V.O.N.-prijs is exclusief warmtepomp; deze kan gehuurd of gekocht worden.
- De V.O.N.-prijs is exclusief servicekosten.
- De V.O.N.-prijs is exclusief financieringskosten en rente welke conform artikel 5 van de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening worden gebracht.
- De genoemde woonoppervlaktes en oppervlaktes buitenruimtes zijn onder voorbehoud en bij benadering opgegeven.
- Alle appartementen van het type Moyenne hebben een zelfbewoningsplicht.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Prijslijst Fase 1

11 mei '26 · pagina 3 van 4

MEERWERKPRIJZEN

1) K-0-13

In verband met de bouwvoorbereiding wordt bouwnummer K-0-13 voorzien van de volgende meerwerkopties:

- » U-R.325 Extra dubbele wandcontactdoos
- » U-R.325a 2x extra dubbele wandcontactdoos in betonwand
- » I.K-0-13 Extra toilet op de Niveau 1ieping
- » S-K-0-13 Het leveren en aanbrengen van sanitair incl. ligbad
- » T-K-0-13 Het leveren en aanbrengen van tegelwerk
- » K-K-0-13 Het leidingwerk t.b.v. de keuken conform 0-tekening
- » U-R.121 11x vervallen bovenlicht
- » HVG.K-0-13 Totaalpakket bovenstaande opties

De totaalprijs van € 13.000,- is inbegrepen in de V.O.N.-prijs.

2) K-0-14

In verband met de bouwvoorbereiding wordt bouwnummer K-0-14 voorzien van de volgende meerwerkopties:

- » U-R.360 Verplaatsen elektrapunt
- » U-R.326 Enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos
- » U-R.325 3x extra dubbele wandcontactdoos
- » U-R.309b 2x extra loze leiding (vloer)
- » S-K-0-14 Het leveren en aanbrengen van sanitair incl. ligbad
- » T-K-0-14 Het leveren en aanbrengen van tegelwerk
- » K-K-0-14 Het leidingwerk t.b.v. de keuken conform 0-tekening
- » U-R.121 5x vervallen bovenlicht
- » HVG.K-0-14 Totaalpakket bovenstaande opties

De totaalprijs van € 6.000,- is inbegrepen in de V.O.N.-prijs.

3) K-0-15

In verband met de bouwvoorbereiding wordt bouwnummer K-0-15 voorzien van de volgende meerwerkopties:

- » U-R.122.01 Verplaatsen en/of wijzigen draairichting binnendeur
- » U-R.360 Verplaatsen elektrapunt
- » S-K-0-15 Het leveren en aanbrengen van sanitair
- » T-K-0-15 Het leveren en aanbrengen van tegelwerk
- » K-K-0-15 Het leidingwerk t.b.v. de keuken conform 0-tekening
- » HVG.K-0-15 Totaalpakket bovenstaande opties

De totaalprijs van € 250,- is inbegrepen in de V.O.N.-prijs.

4) K-0-16

In verband met de bouwvoorbereiding wordt bouwnummer K-0-16 voorzien van de volgende meerwerkopties:

- » U-R.325 Extra dubbele wandcontactdoos
- » U-R.325a Extra dubbele wandcontactdoos in betonwand
- » I-K-0-16 Extra toilet op de Niveau 1ieping
- » S-K-0-16 Het leveren en aanbrengen van sanitair incl. ligbad
- » T-K-0-16 Het leveren en aanbrengen van tegelwerk
- » K-K-0-16 Het leidingwerk t.b.v. de keuken conform 0-tekening
- » U-R.121 10x vervallen bovenlicht
- » HVG.K-0-16 Totaalpakket bovenstaande opties

De totaalprijs van € 13.000,- is inbegrepen in de V.O.N.-prijs.

5) K-0-17

In verband met de bouwvoorbereiding wordt bouwnummer K-0-17 voorzien van de volgende meerwerkopties:

- » U-R.360 Verplaatsen elektrapunt
- » U-R.326 Enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos
- » U-R.325 3x extra dubbele wandcontactdoos
- » U-R.309b 2x extra loze leiding (vloer)
- » S-K-0-17 Het leveren en aanbrengen van sanitair
- » T-K-0-17 Het leveren en aanbrengen van tegelwerk
- » K-K-0-17 Het leidingwerk t.b.v. de keuken conform 0-tekening
- » U-R.121 5x vervallen bovenlicht
- » HVG.K-0-17 Totaalpakket bovenstaande opties

De totaalprijs van € 2.500,- is inbegrepen in de V.O.N.-prijs.

6) K-1-05

In verband met de bouwvoorbereiding wordt bouwnummer K-1-05 voorzien van de volgende meerwerkopties:

- » U-R.325 2x extra dubbele wandcontactdoos
- » U-R.326 Enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos
- » U-R.360 Verplaatsen elektrapunt
- » U-R.309b 2x extra loze leiding (vloer)
- » S-K-1-05 Het leveren en aanbrengen van sanitair incl. bad
- » T-K-1-05 Het leveren en aanbrengen van tegelwerk
- » K-K-1-05 Het leidingwerk t.b.v. de keuken conform 0-tekening
- » U-R.121 6x vervallen bovenlicht
- » HVG.K-1-05 Totaalpakket bovenstaande opties

De totaalprijs van € 6.000,- is inbegrepen in de V.O.N.-prijs.

Prijslijst Fase 1

11 mei '26 · pagina 4 van 4

MEERWERKPRIJZEN

7) K-1-07

In verband met de bouwvoorbereiding wordt bouwnummer

K-1-07 voorzien van de volgende meerwerkopties:

- » U-R.325 2x extra dubbele wandcontactdoos
- » U-R.326 Enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos
- » U-R.360 Verplaatsen elektrapunt
- » U-R.309b 2x extra loze leiding (vloer)
- » S-K-1-07 Het leveren en aanbrengen van sanitair
- » T-K-1-07 Het leveren en aanbrengen van tegelwerk
- » K-K-1-07 Het leidingwerk t.b.v. de keuken conform 0-tekening
- » U-R.121 6x vervallen bovenlicht
- » HVG.K-1-07 Totaalpakket bovenstaande opties

De totaalprijs van € 2.500,- is inbegrepen in de V.O.N.-prijs.

8) K-2-16 toevoegen

In verband met de bouwvoorbereiding wordt bouwnummer

K-2-16 voorzien van de volgende meerwerkopties:

- » » U-R.327 Extra dubbele wandcontactdoos in meterkast (opbouw)
- » » U-R.340 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar
- » » U-R.360 Verplaatsen elektrapunt
- » » S-K-2-16 Het leveren en aanbrengen van sanitair
- » » T-K-2-16 Het leveren en aanbrengen van tegelwerk
- » » K-K-2-16 Het leidingwerk t.b.v. de keuken
- » » U-R.121 7x vervallen bovenlicht
- » » HVG.K-2-16 Totaalpakket bovenstaande opties

De totaalprijs van € 5.000,- is inbegrepen in de V.O.N.-prijs.

9) K-3-16

In verband met de bouwvoorbereiding wordt bouwnummer

K-3-16 voorzien van de volgende meerwerkopties:

- » U-R.325 Extra dubbele wandcontactdoos
- » U-R.326 2x enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos
- » U-R.309 Extra loze leiding (wand)
- » S-K-3-16 Het leveren en aanbrengen van sanitair
- » T-K-3-16 Het leveren en aanbrengen van tegelwerk
- » K-K-3-16 Het leidingwerk t.b.v. de keuken conform 0-tekening
- » U-R.121 6x vervallen bovenlicht
- » HVG.K-3-16 Totaalpakket bovenstaande opties

De totaalprijs van € 1.500,- is inbegrepen in de V.O.N.-prijs.