

BELLEVUE

UTRECHT

Prijslijst Fase 1

28 mei '25 · pagina 1 van 3

Woningcategorie Moyenne

BOUW - NUMMER	TYPE	AANTAL KAMERS	WOON - LAAG	GO CIRCA (M ²)	BUITENRUIMTE CIRCA (M ²)	BERGING	PARKEER - PLAATS	V.O.N. PRIJS	MEER INFORMATIE
K.0.15	K4	2	BG	68	10	Privé	Geen	€ 465.000,-	
K.2.13	K18*	3	2 ^e verd	73	8	Privé	Privé	€ 511.000,-	
K.2.17	K18 p*	3	2 ^e verd	73	8	Privé	Privé	€ 511.000,-	
K.3.15	K22	2	3 ^e verd	70	12	Privé	Geen	€ 465.000,-	
K.4.15	K28	1	4 ^e verd	58	12	Privé	Geen	€ 400.000,-	
K.6.08	K39 a	2	6 ^e verd	67	30	Privé	Geen	€ 460.000,-	

Woningcategorie Grande

BOUW - NUMMER	TYPE	AANTAL KAMERS	WOON - LAAG	GO CIRCA (M ²)	BUITENRUIMTE CIRCA (M ²)	BERGING	PARKEER - PLAATS	V.O.N. PRIJS	MEER INFORMATIE
K.1.08	K11*	3	1 ^e verd	87	10	Privé	Privé	€ 615.000,-	
K.3.14	K20 a*	2	3 ^e verd	88	18	Privé	Privé	€ 625.000,-	
K.3.18	K20 b*	2	3 ^e verd	88	18	Privé	Privé	€ 625.000,-	
K.6.09	K42*	4	6 ^e verd	86	13	Privé	Privé	€ 635.000,-	

Prijslijst Fase 1

28 mei '25 · pagina 2 van 3

Woningcategorie Magnifique

BOUW - NUMMER	TYPE	AANTAL KAMERS	WOON - LAAG	GO CIRCA (M ²)	BUITENRUIMTE CIRCA (M ²)	BERGING	PARKEER - PLAATS	V.O.N. PRIJS	MEER INFORMATIE
K.2.14	K14 a*	3	2 ^e verd	106	18	Privé	Privé	€ 735.000,-	
K.3.16	K17 a*	4	3 ^e verd	97	8	Privé	Privé	€ 695.000,-	
K.5.16	K17 b*	4	5 ^e verd	97	8	Privé	Privé	€ 705.000,-	

Woningcategorie Royale

BOUW - NUMMER	TYPE	AANTAL KAMERS	WOON - LAAG	GO CIRCA (M ²)	BUITENRUIMTE CIRCA (M ²)	BERGING	PARKEER - PLAATS	V.O.N. PRIJS	MEER INFORMATIE
K.0.14	K3 a*	2	BG	112	10	Privé	Privé	€ 725.000,-	
K.0.17	K3 b*	2	BG	112	10	Privé	Privé	€ 725.000,-	
K.0.18	K8*	4	BG	112	10	Privé	Privé	€ 775.000,-	
K.1.05	K9 a*	3	1 ^e verd	112	10	Privé	Privé	€ 750.000,-	
K.1.07	K9 b*	3	1 ^e verd	112	10	Privé	Privé	€ 750.000,-	

Woningcategorie Supreme

BOUW - NUMMER	TYPE	AANTAL KAMERS	WOON - LAAG	GO CIRCA (M ²)	BUITENRUIMTE CIRCA (M ²)	BERGING	PARKEER - PLAATS	V.O.N. PRIJS	MEER INFORMATIE
K.0.13	K7*	4	BG / 1 ^e verd	138	17	Privé	Privé	€ 915.000,-	
K.0.16	K6-G*	4	BG / 1 ^e verd	125	12	Privé	Privé	€ 840.000,-	

Prijslijst Fase 1

28 mei '25 · pagina 3 van 3

PRIJSCONDITIES

- Vrij op naam (V.O.N.) wil zeggen inclusief notaris-, kadaster-, makelaars- en architectkosten.
- De V.O.N.-prijs is exclusief eigen parkeerplaats in de parkeerkelder, tenzij er achter het type appartement een asterisk (*) staat.
- De V.O.N.-prijs is inclusief eigen berging, m.u.v. bouwnummer K-5-15.
- De V.O.N.-prijs is inclusief sanitair en tegelwerk en exclusief keuken.
- De V.O.N.-prijs is exclusief warmtepomp; deze kan gehuurd of gekocht worden.
- De V.O.N.-prijs is exclusief servicekosten.
- De V.O.N.-prijs is exclusief financieringskosten en rente welke conform artikel 5 van de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening worden gebracht.
- De genoemde woonoppervlaktes en oppervlaktes buitenruimtes zijn onder voorbehoud en bij benadering opgegeven.
- Alle appartementen van het type Petite en Moyenne hebben een zelfbewoningsplicht. Voor de appartementen van het type Petite geldt dat de KoopStartregeling van de Stichting OpMaat van toepassing is en dat er een huisvestingsvergunning noodzakelijk is.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.
- De prijzen zijn vastgesteld op 4 november 2024.