

BELLEVUE

UTRECHT

Prijslijst Fase 1

18 juli '25 · pagina 1 van 3

Woningcategorie Moyenne

BOUW - NUMMER	TYPE	AANTAL KAMERS	WOON - LAAG	GO CIRCA (M ²)	BUITENRUIMTE CIRCA (M ²)	BERGING	PARKEER - PLAATS	V.O.N. PRIJS	MEER INFORMATIE
K.0.15	K4	2	BG	68	10	Privé	Geen	€ 465.250,- ³	
K.2.13	K18*	3	2 ^e verd	73	8	Privé	Privé	€ 511.000,-	
K.2.17	K18 p*	3	2 ^e verd	73	8	Privé	Privé	€ 511.000,-	
K.3.15	K22	2	3 ^e verd	70	12	Privé	Geen	€ 465.000,-	
K.4.15	K28	1	4 ^e verd	58	12	Privé	Geen	€ 400.000,-	

Woningcategorie Grande

BOUW - NUMMER	TYPE	AANTAL KAMERS	WOON - LAAG	GO CIRCA (M ²)	BUITENRUIMTE CIRCA (M ²)	BERGING	PARKEER - PLAATS	V.O.N. PRIJS	MEER INFORMATIE
K.1.08	K11*	3	1 ^e verd	87	10	Privé	Privé	€ 615.000,-	
K.3.14	K20 a*	2	3 ^e verd	88	18	Privé	Privé	€ 625.000,-	
K.3.18	K20 b*	2	3 ^e verd	88	18	Privé	Privé	€ 625.000,-	

Woningcategorie Magnifique

BOUW - NUMMER	TYPE	AANTAL KAMERS	WOON - LAAG	GO CIRCA (M ²)	BUITENRUIMTE CIRCA (M ²)	BERGING	PARKEER - PLAATS	V.O.N. PRIJS	NR.	MEER INFORMATIE
K.2.14	K14 a*	3	2 ^e verd	106	18	Privé	Privé	€ 735.000,-		
K.3.16	K17 a*	4	3 ^e verd	97	8	Privé	Privé	€ 695.000,-		

Prijslijst Fase 1

18 juli '25 · pagina 2 van 3

Woningcategorie Royale

BOUW- NUMMER	TYPE	AANTAL KAMERS	WOON- LAAG	GO CIRCA (M ²)	BUITENRUIMTE CIRCA (M ²)	BERGING	PARKEER- PLAATS	V.O.N. PRIJS	MEER INFORMATIE
K.0.14	K3 a*	2	BG	112	10	Privé	Privé	€ 731.000,- ²	
K.0.17	K3 b*	2	BG	112	10	Privé	Privé	€ 727.500,- ⁵	
K.0.18	K8*	4	BG	112	10	Privé	Privé	€ 777.250,- ⁶	
K.1.05	K9 a*	3	1 ^e verd	112	10	Privé	Privé	€ 750.000,-	
K.1.07	K9 b*	3	1 ^e verd	112	10	Privé	Privé	€ 750.000,-	

Woningcategorie Supreme

BOUW- NUMMER	TYPE	AANTAL KAMERS	WOON- LAAG	GO CIRCA (M ²)	BUITENRUIMTE CIRCA (M ²)	BERGING	PARKEER- PLAATS	V.O.N. PRIJS	MEER INFORMATIE
K.0.13	K7*	4	BG / 1 ^e verd	138	17	Privé	Privé	€ 928.000,- ¹	
K.0.16	K6-G*	4	BG / 1 ^e verd	125	12	Privé	Privé	€ 853.000,- ⁴	

PRIJSCONDITIONES

- Vrij op naam (V.O.N.) wil zeggen inclusief notaris-, kadaster-, makelaars- en architectkosten.
- De V.O.N.-prijs is exclusief eigen parkeerplaats in de parkeerkelder, tenzij er achter het type appartement een asterisk (*) staat.
- De V.O.N.-prijs is inclusief eigen berging
- De V.O.N.-prijs is inclusief sanitair en tegelwerk en exclusief keuken.
- De V.O.N.-prijs is exclusief warmtepomp; deze kan gehuurd of gekocht worden.
- De V.O.N.-prijs is exclusief servicekosten.
- De V.O.N.-prijs is exclusief financieringskosten en rente welke conform artikel 5 van de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening worden gebracht.
- De genoemde woonoppervlaktes en oppervlaktes buitenruimtes zijn onder voorbehoud en bij benadering opgegeven.
- Alle appartementen van het type Moyenne hebben een zelfbewoningsplicht.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Prijslijst Fase 1

18 juli '25 · pagina 3 van 3

MEEWERKPRIJZEN

1) K-0-13

In verband met de bouwvoorbereiding wordt bouwnummer K-0-13 voorzien van de volgende meerwerkopties:

- » U-R.325 Extra dubbele wandcontactdoos
- » U-R.325a 2x extra dubbele wandcontactdoos in betonwand
- » I-K-0-13 Extra toilet op de 1e verdieping
- » S-K-0-13 Het leveren en aanbrengen van sanitair incl. ligbad
- » T-K-0-13 Het leveren en aanbrengen van tegelwerk
- » K-K-0-13 Het leidingwerk t.b.v. de keuken conform 0-tekening
- » U-R.121 11x vervallen bovenlicht
- » HVG.K-0-13 Totaalpakket bovenstaande opties

De totaalprijs van € 13.000,- is inbegrepen in de V.O.N.-prijs.

2) K-0-14

In verband met de bouwvoorbereiding wordt bouwnummer K-0-14 voorzien van de volgende meerwerkopties:

- » U-R.360 Verplaatsen elektrapunt
- » U-R.326 Enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos
- » U-R.325 3x extra dubbele wandcontactdoos
- » U-R.309b 2x extra loze leiding (vloer)
- » S-K-0-14 Het leveren en aanbrengen van sanitair incl. ligbad
- » T-K-0-14 Het leveren en aanbrengen van tegelwerk
- » K-K-0-14 Het leidingwerk t.b.v. de keuken conform 0-tekening
- » U-R.121 5x vervallen bovenlicht
- » HVG.K-0-14 Totaalpakket bovenstaande opties

De totaalprijs van € 6.000,- is inbegrepen in de V.O.N.-prijs.

3) K-0-14

In verband met de bouwvoorbereiding wordt bouwnummer K-0-15 voorzien van de volgende meerwerkopties:

- » U-R.122.01 Verplaatsen en/of wijzigen draairichting binnendeur
- » U-R.360 Verplaatsen elektrapunt
- » S-K-0-15 Het leveren en aanbrengen van sanitair
- » T-K-0-15 Het leveren en aanbrengen van tegelwerk
- » K-K-0-15 Het leidingwerk t.b.v. de keuken conform 0-tekening
- » HVG.K-0-15 Totaalpakket bovenstaande opties

De totaalprijs van € 250,- is inbegrepen in de V.O.N.-prijs.

4) K-0-16

In verband met de bouwvoorbereiding wordt bouwnummer K-0-16 voorzien van de volgende meerwerkopties:

- » U-R.325 Extra dubbele wandcontactdoos
- » U-R.325a Extra dubbele wandcontactdoos in betonwand
- » I-K-0-16 Extra toilet op de 1e verdieping
- » S-K-0-16 Het leveren en aanbrengen van sanitair incl. ligbad
- » T-K-0-16 Het leveren en aanbrengen van tegelwerk
- » K-K-0-16 Het leidingwerk t.b.v. de keuken conform 0-tekening
- » U-R.121 10x vervallen bovenlicht
- » HVG.K-0-16 Totaalpakket bovenstaande opties

De totaalprijs van € 13.000,- is inbegrepen in de V.O.N.-prijs.

5) K-0-17

In verband met de bouwvoorbereiding wordt bouwnummer K-0-17 voorzien van de volgende meerwerkopties:

- » U-R.360 Verplaatsen elektrapunt
- » U-R.326 Enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos
- » U-R.325 3x extra dubbele wandcontactdoos
- » U-R.309b 2x extra loze leiding (vloer)
- » S-K-0-17 Het leveren en aanbrengen van sanitair
- » T-K-0-17 Het leveren en aanbrengen van tegelwerk
- » K-K-0-17 Het leidingwerk t.b.v. de keuken conform 0-tekening
- » U-R.121 5x vervallen bovenlicht
- » HVG.K-0-17 Totaalpakket bovenstaande opties

De totaalprijs van € 2.500,- is inbegrepen in de V.O.N.-prijs.

6) K-0-18

In verband met de bouwvoorbereiding wordt bouwnummer K-0-18 voorzien van de volgende meerwerkopties:

- » U-R.325 3x extra dubbele wandcontactdoos
- » U-R.325a Extra dubbele wandcontactdoos in betonwand
- » S-K-0-18 Het leveren en aanbrengen van sanitair
- » T-K-0-18 Het leveren en aanbrengen van tegelwerk
- » K-K-0-18 Het leidingwerk t.b.v. de keuken conform 0-tekening
- » U-R.121 8x vervallen bovenlicht
- » HVG.K-0-18 Totaalpakket bovenstaande opties

De totaalprijs van € 2.250,- is inbegrepen in de V.O.N.-prijs.