

BELLEVUE

UTRECHT

Prijslijst Fase 3 & 4

11 mei '26 · pagina 1 van 4

Woningcategorie Petite

GEBOUW	BOUWNUMMER	TYPE	AANTAL KAMERS	WOONNIVEAU	GO CIRCA (M ²)	BUITENRUIMTE CIRCA (M ²)	BERGING	PARKEER-PLAATS	V.O.N. PRIJS
Vallei	V-1-09	V5	2	Niveau -1	46	-	Gem. fietsenstalling	-	€ 290.000,-
Vallei	V-1-10	V4 sp G	Studio	Niveau -1	29	-	Gem. fietsenstalling	-	€ 265.000,-
Vallei	V-2-09	V3	Studio	Niveau -2	29	6	Gem. fietsenstalling	-	€ 275.000,-
Vallei	V-2-10	V4	Studio	Niveau -2	29	6	Gem. fietsenstalling	-	€ 275.000,-
Vallei	V-2-11	V4 sp	Studio	Niveau -2	29	6	Gem. fietsenstalling	-	€ 275.000,-
Vallei	V-2-12	V4 sp G	Studio	Niveau -2	29	6	Gem. fietsenstalling	-	€ 275.000,-

Woningcategorie Grande

GEBOUW	BOUWNUMMER	TYPE	AANTAL KAMERS	WOONNIVEAU	GO CIRCA (M ²)	BUITENRUIMTE CIRCA (M ²)	BERGING	PARKEER-PLAATS	V.O.N. PRIJS
Poort	P-5-01	P6*	2	Niveau 5	71	43	Privé	Privé	€ 642.500,-
Poort	P-5-02	P7*	2	Niveau 5	80	20	Privé	Privé	€ 702.500,-

Prijslijst Fase 3 & 4

11 mei '26 · pagina 2 van 4

Woningcategorie Magnifique

GEBOUW	BOUWNUMMER	TYPE	AANTAL KAMERS	WOONNIVEAU	GO CIRCA (M ²)	BUITENRUIMTE CIRCA (M ²)	BERGING	PARKEER-PLAATS	V.O.N.-PRIJS
Poort	P-0-01	P1*	4	BG/niveau 1	109	23	Privé	Privé	€ 927.500,-
Poort	P-0-02	P1 sp*	4	BG/niveau 1	109	23	Privé	Privé	€ 915.000,-
Poort	P-0-03	P1 sp*	4	BG/niveau 1	109	23	Privé	Privé	€ 927.500,-
Poort	P-4-02	P5*	3	Niveau 4	97	42	Privé	Privé	€ 865.000,-
Vallei	V-1-01	V6 sp G*	4	Niveau -1	111	45	Inpandig	Privé	€ 987.500,-
Vallei	V-1-02	V6*	4	Niveau -1	111	45	Inpandig	Privé	€ 982.500,-
Vallei	V-1-03	V6 sp*	4	Niveau -1	111	45	Inpandig	Privé	€ 982.500,-
Vallei	V-1-04	V6*	4	Niveau -1	111	45	Inpandig	Privé	€ 982.500,-
Vallei	V-1-05	V6 sp*	4	Niveau -1	111	45	Inpandig	Privé	€ 982.500,-
Vallei	V-1-06	V6*	4	Niveau -1	111	45	Inpandig	Privé	€ 982.500,-
Vallei	V-1-07	V6 sp*	4	Niveau -1	111	45	Inpandig	Privé	€ 982.500,-
Vallei	V-1-08	V6*	4	Niveau -1	111	45	Inpandig	Privé	€ 987.500,-

Prijslijst Fase 3 & 4

11 mei '26 · pagina 3 van 4

Woningcategorie Royale

GEBOUW	BOUWNUMMER	TYPE	AANTAL KAMERS	WOONNIVEAU	GO CIRCA (M ²)	BUITENRUIMTE CIRCA (M ²)	BERGING	PARKEER-PLAATS	V.O.N. PRIJS
Poort	P-2-02	P3*	3	Niveau 2	137	18	Privé	Privé	€ 1.142.500,-
Poort	P-3-02	P3a*	3	Niveau 3	137	18	Privé	Privé	€ 1.147.500,-
Vallei	V-0-01	V7*	3	BG/niveau 1	141	45	Privé	Privé	€ 1.157.500,-
Vallei	V-2-01	V1*	3	Niveau -2	113	46	Inpandig	Privé	€ 985.000,-
Vallei	V-2-02	V2*	3	Niveau -2	121	46	Inpandig	Privé	€ 1.052.500,-
Vallei	V-2-03	V11*	4	Niveau -2	121	46	Inpandig	Privé	€ 1.055.000,-
Vallei	V-2-04	V2*	3	Niveau -2	121	46	Inpandig	Privé	€ 1.052.500,-
Vallei	V-2-05	V11*	4	Niveau -2	121	46	Inpandig	Privé	€ 1.055.000,-
Vallei	V-2-06	V2*	3	Niveau -2	121	46	Inpandig	Privé	€ 1.052.500,-
Vallei	V-2-07	V11*	4	Niveau -2	121	46	Inpandig	Privé	€ 1.055.000,-
Vallei	V-2-08	V2*	3	Niveau -2	121	46	Inpandig	Privé	€ 1.062.500,-

Prijslijst Fase 3 & 4

11 mei '26 · pagina 4 van 4

Woningcategorie Supreme

GEBOUW	BOUWNUMMER	TYPE	AANTAL KAMERS	WOONNIVEAU	GO CIRCA (M ²)	BUITENRUIMTE CIRCA (M ²)	BERGING	PARKEER-PLAATS	V.O.N.-PRIJS
Poort	P-2-01	P2*	4	Niveau 2	150	18	Privé	Privé	€ 1.227.500,-
Poort	P-3-01	P2a*	4	Niveau 3	150	18	Privé	Privé	€ 1.230.000,-
Poort	P-4-01	P4*	4	Niveau 4	149	20	Privé	Privé	€ 1.227.500,-
Poort	P-6-01	P8*	4	Niveau 6/7	181	55	Privé	Privé	€ 1.530.000,-
Vallei	V-0-02	V8*	5	BG/niveau 1	159	45	Privé	Privé	€ 1.265.000,-
Vallei	V-0-03	V9*	5	BG/niveau 1	159	45	Privé	Privé	€ 1.265.000,-
Vallei	V-0-04	V8*	5	BG/niveau 1	159	45	Privé	Privé	€ 1.265.000,-
Vallei	V-0-05	V9*	5	BG/niveau 1	159	45	Privé	Privé	€ 1.265.000,-
Vallei	V-0-06	V8*	5	BG/niveau 1	159	45	Privé	Privé	€ 1.265.000,-
Vallei	V-0-07	V9*	5	BG/niveau 1	159	45	Privé	Privé	€ 1.265.000,-
Vallei	V-0-08	V10*	5	BG/niveau 1	160	45	Privé	Privé	€ 1.300.000,-

PRIJSCONDITIES

- Vrij op naam (V.O.N.) wil zeggen inclusief notaris-, kadaster-, makelaars- en architectkosten.
- De V.O.N.-prijs is exclusief eigen parkeerplaats in de parkeerkelder, tenzij er achter het type appartement een asterisk (*) staat.
- De V.O.N.-prijs is inclusief eigen berging of 2 privé fietsplekken in fietsenstalling.
- De V.O.N.-prijs is inclusief sanitair en tegelwerk en exclusief keuken.
- De V.O.N.-prijs is exclusief warmtepomp; deze kan gehuurd of gekocht worden.
- De V.O.N.-prijs is exclusief servicekosten.
- De V.O.N.-prijs is exclusief financieringskosten en rente welke conform artikel 5 van de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening worden gebracht.
- De genoemde woonoppervlaktes en oppervlaktes buitenruimtes zijn onder voorbehoud en bijbenadering opgegeven.
- Alle appartementen van het type Petite hebben een zelfbewoningsplicht. Tevens is een huisvestingsvergunning noodzakelijk.
- Voor bouwnummer V-1-09 geldt dat de KoopStartregeling van de Stichting OpMaat van toepassing is.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.