

BELLEVUE

UTRECHT

Prijslijst Fase 2

23 juli '25 · pagina 1 van 6

Woningcategorie Petite

BOUW - NUMMER	TYPE	AANTAL KAMERS	WOON - LAAG	GO CIRCA (M ²)	BUITENRUIMTE CIRCA (M ²)	BERGING	PARKEER - PLAATS	V.O.N. PRIJS	MEER INFORMATIE
K-2-07	K12 sp	2	2 ^e verd.	45	-	Gem. fietsenstalling	-	€ 287.000,-	Bekijk verkooptekening
K-2-08	K12	2	2 ^e verd.	45	-	Gem. fietsenstalling	-	€ 287.000,-	Bekijk verkooptekening
K-3-03	K12 a	2	3 ^e verd.	45	-	Gem. fietsenstalling	-	€ 287.000,-	Bekijk verkooptekening
K-4-09	K13 a	2	4 ^e verd.	45	-	Gem. fietsenstalling	-	€ 287.000,-	Bekijk verkooptekening
K-5-01	K12 b	2	5 ^e verd.	45	-	Gem. fietsenstalling	-	€ 287.000,-	Bekijk verkooptekening

Woningcategorie Moyenne

BOUW - NUMMER	TYPE	AANTAL KAMERS	WOON - LAAG	GO CIRCA (M ²)	BUITENRUIMTE CIRCA (M ²)	BERGING	PARKEER - PLAATS	V.O.N. PRIJS	MEER INFORMATIE
K-0-06	K4	2	BG	68	10	Privé	-	€ 470.250,- ⁵	Bekijk verkooptekening
K-0-11	K4	2	BG	68	10	Privé	-	€ 470.250,- ⁸	Bekijk verkooptekening
K-1-04*	K10	3	1 ^e verd.	82	10	Privé	Privé	€ 511.500,- ¹⁵	Bekijk verkooptekening
K-4-05	K26	2	4 ^e verd.	68	18	Privé	-	€ 470.000,-	Bekijk verkooptekening
K-4-06*	K27	2	4 ^e verd.	73	12	Privé	Privé	€ 500.000,-	Bekijk verkooptekening
K-5-06	K33	2	5 ^e verd.	62	12	Privé	-	€ 463.000,-	Bekijk verkooptekening
K-6-03	K40	3	6 ^e verd.	63	8	Privé	-	€ 466.000,-	Bekijk verkooptekening

Prijslijst Fase 2

23 juli '25 · pagina 2 van 6

Woningcategorie Grande

BOUW- NUMMER	TYPE	AANTAL KAMERS	WOON- LAAG	GO CIRCA (M ²)	BUITENRUIMTE CIRCA (M ²)	BERGING	PARKEER- PLAATS	V.O.N. PRIJS	MEER INFORMATIE
K-0-01*	K1	3	BG / 1 ^e verd.	86	10	Privé	Privé	€ 620.500,- ¹	Bekijk verkooptekening
K-0-02*	K1sp-G	3	BG / 1 ^e verd.	86	12	Privé	Privé	€ 620.500,- ²	Bekijk verkooptekening
K-0-03*	K1	3	BG / 1 ^e verd.	86	12	Privé	Privé	€ 620.500,- ³	Bekijk verkooptekening
K-0-08*	K1	3	BG / 1 ^e verd.	86	12	Privé	Privé	€ 620.500,- ⁶	Bekijk verkooptekening

Woningcategorie Magnifique

BOUW- NUMMER	TYPE	AANTAL KAMERS	WOON- LAAG	GO CIRCA (M ²)	BUITENRUIMTE CIRCA (M ²)	BERGING	PARKEER- PLAATS	V.O.N. PRIJS	MEER INFORMATIE
K-2-06*	K15	3	2 ^e verd.	97	12	Privé	Privé	€ 696.000,- ¹⁶	Bekijk verkooptekening
K-2-12*	K17	4	2 ^e verd.	96	8	Privé	Privé	€ 691.500,- ¹⁸	Bekijk verkooptekening
K-3-12*	K17 a	4	3 ^e verd.	96	8	Privé	Privé	€ 696.500,- ¹⁹	Bekijk verkooptekening
K-4-12*	K17 a	4	4 ^e verd.	96	8	Privé	Privé	€ 700.000,-	Bekijk verkooptekening
K-5-12*	K17 b	4	5 ^e verd.	96	8	Privé	Privé	€ 705.000,-	Bekijk verkooptekening
K-7-02*	K46	4	7 ^e verd.	90	39	Privé	Privé	€ 715.000,-	Bekijk verkooptekening
K-7-03*	K47	3	7 ^e verd.	90	35	Privé	Privé	€ 705.000,-	Bekijk verkooptekening

Prijslijst Fase 2

23 juli '25 · pagina 3 van 6

Woningcategorie Royale

BOUW- NUMMER	TYPE	AANTAL KAMERS	WOON- LAAG	GO CIRCA (M ²)	BUITENRUIMTE CIRCA (M ²)	BERGING	PARKEER- PLAATS	V.O.N. PRIJS	MEER INFORMATIE
K-0-05*	K3	2	BG	111	10	Privé	Privé	€ 731.000,- ⁴	Bekijk verkooptekening
K-0-10*	K3 a	2	BG	112	10	Privé	Privé	€ 728.000,- ⁷	Bekijk verkooptekening
K-1-01*	K9	3	1 ^e verd.	111	10	Privé	Privé	€ 755.500,- ¹³	Bekijk verkooptekening
K-1-03*	K9 a	3	1 ^e verd.	112	10	Privé	Privé	€ 752.500,- ¹⁴	Bekijk verkooptekening
K-2-10*	K14 a	3	2 ^e verd.	106	18	Privé	Privé	€ 737.500,- ¹⁷	Bekijk verkooptekening

Woningcategorie Supreme

BOUW- NUMMER	TYPE	AANTAL KAMERS	WOON- LAAG	GO CIRCA (M ²)	BUITENRUIMTE CIRCA (M ²)	BERGING	PARKEER- PLAATS	V.O.N. PRIJS	MEER INFORMATIE
K-0-12*	K6	4	BG / 1 ^e verd.	125	12	Privé	Privé	€ 852.000,- ⁹	Bekijk verkooptekening
K-6-01*	K38	5	6 ^e verd.	170	35	Privé	Privé	€ 1.100.000,-	Bekijk verkooptekening
K-7-01*	K45	4	7 ^e verd.	141	35	Privé	Privé	€ 1.000.000,-	Bekijk verkooptekening

PRIJSCONDITIES

- Vrij op naam (V.O.N.) wil zeggen inclusief notaris-, kadaster-, makelaars- en architectkosten.
- De V.O.N.-prijs is exclusief eigen parkeerplaats in de parkeerkelder, tenzij er achter het type appartement een asterisk (*) staat.
- De V.O.N.-prijs is inclusief eigen berging of 2 privé fietsplekken in fietsenstalling.
- De V.O.N.-prijs is inclusief sanitair en tegelwerk en exclusief keuken.
- De V.O.N.-prijs is exclusief warmtepomp; deze kan gehuurd of gekocht worden.
- De V.O.N.-prijs is exclusief servicekosten.
- De V.O.N.-prijs is exclusief financieringskosten en rente welke conform artikel 5 van de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening worden gebracht.
- De genoemde woonoppervlaktes en oppervlaktes buitenruimtes zijn onder voorbehoud en bijbenadering opgegeven.
- Alle appartementen van het type Petite en Moyenne hebben een zelfbewoningsplicht. Voor de appartementen van het type Petite geldt dat de KoopStartregeling van de Stichting OpMaat van toepassing is en dat er een huisvestingsvergunning noodzakelijk is.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Prijslijst Fase 2

23 juli '25 · pagina 4 van 6

MEEWERKPRIJZEN

1) K-0-01

In verband met de bouwvoorbereiding wordt bouwnummer K-0-01 voorzien van de volgende meerwerkopties:

- » U-R.325a 2x extra dubbele wandcontactdoos in betonwand
- » S-K-0-01 Het leveren en aanbrengen van sanitair incl. toilet in badkamer
- » T-K-0-01 Het leveren en aanbrengen van tegelwerk
- » K-K-0-01 Het leidingwerk t.b.v. de keuken conform 0-tekening
- » U-R.121 8x vervallen bovenlicht
- » HVG.K-0-01 Totaalpakket bovenstaande opties

De totaalprijs van € 4.500,- is inbegrepen in de V.O.N.-prijs.

2) K-0-02

In verband met de bouwvoorbereiding wordt bouwnummer K-0-02 voorzien van de volgende meerwerkopties:

- » U-R.325a 2x extra dubbele wandcontactdoos in betonwand
- » S-K-0-02 Het leveren en aanbrengen van sanitair incl. toilet in badkamer
- » T-K-0-02 Het leveren en aanbrengen van tegelwerk
- » K-K-0-02 Het leidingwerk t.b.v. de keuken conform 0-tekening
- » U-R.121 8x vervallen bovenlicht
- » HVG.K-0-02 Totaalpakket bovenstaande opties

De totaalprijs van € 4.500,- is inbegrepen in de V.O.N.-prijs.

3) K-0-03

In verband met de bouwvoorbereiding wordt bouwnummer K-0-03 voorzien van de volgende meerwerkopties:

- » U-R.325a 2x extra dubbele wandcontactdoos in betonwand
- » S-K-0-03 Het leveren en aanbrengen van sanitair incl. toilet in badkamer
- » T-K-0-03 Het leveren en aanbrengen van tegelwerk
- » K-K-0-03 Het leidingwerk t.b.v. de keuken conform 0-tekening
- » U-R.121 8x vervallen bovenlicht
- » HVG.K-0-03 Totaalpakket bovenstaande opties

De totaalprijs van € 4.500,- is inbegrepen in de V.O.N.-prijs.

4) K-0-05

In verband met de bouwvoorbereiding wordt bouwnummer K-0-05 voorzien van de volgende meerwerkopties:

- » U-R.326 Enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos
- » U-R.360 2x verplaatsen elektrapunt
- » U-R.309b 2x extra loze leiding (vloer)
- » U-R.325 2x extra dubbele wandcontactdoos
- » S-K-0-05 Het leveren en aanbrengen van sanitair incl. ligbad
- » T-K-0-05 Het leveren en aanbrengen van tegelwerk
- » K-K-0-05 Het leidingwerk t.b.v. de keuken conform 0-tekening
- » U-R.121 5x vervallen bovenlicht
- » HVG.K-0-05 Totaalpakket bovenstaande opties

De totaalprijs van € 6.000,- is inbegrepen in de V.O.N.-prijs.

5) K-0-06

In verband met de bouwvoorbereiding wordt bouwnummer K-0-06 voorzien van de volgende meerwerkopties:

- » U-R.122.01 Verplaatsen en/of wijzigen draairichting binnendeur
- » U-R.360 Verplaatsen elektrapunt
- » S-K-0-06 Het leveren en aanbrengen van sanitair
- » T-K-0-06 Het leveren en aanbrengen van tegelwerk
- » K-K-0-06 Het leidingwerk t.b.v. de keuken conform 0-tekening
- » HVG.K-0-06 Totaalpakket bovenstaande opties

De totaalprijs van € 250,- is inbegrepen in de V.O.N.-prijs.

6) K-0-08

In verband met de bouwvoorbereiding wordt bouwnummer K-0-08 voorzien van de volgende meerwerkopties:

- » U-R.325a 2x extra dubbele wandcontactdoos in betonwand
- » S-K-0-08 Het leveren en aanbrengen van sanitair incl. toilet in badkamer
- » T-K-0-08 Het leveren en aanbrengen van tegelwerk
- » K-K-0-08 Het leidingwerk t.b.v. de keuken conform 0-tekening
- » U-R.121 8x vervallen bovenlicht
- » HVG.K-0-08 Totaalpakket bovenstaande opties

De totaalprijs van € 4.500,- is inbegrepen in de V.O.N.-prijs.

Prijslijst Fase 2

23 juli '25 · pagina 5 van 6

7) K-0-10

In verband met de bouwvoorbereiding wordt bouwnummer K-0-10 voorzien van de volgende meerwerkopties:

- » U-R.326 2x enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos
- » U-R.360 2x verplaatsen elektrapunt
- » U-R.309b 2x extra loze leiding (vloer)
- » U-R.325 2x extra dubbele wandcontactdoos
- » S-K-0-10 Het leveren en aanbrengen van sanitair
- » T-K-0-10 Het leveren en aanbrengen van tegelwerk
- » K-K-0-10 Het leidingwerk t.b.v. de keuken conform 0-tekening
- » U-R.121 5x vervallen bovenlicht
- » HVG.K-0-10 Totaalpakket bovenstaande opties

De totaalprijs van € 3.000,- is inbegrepen in de V.O.N.-prijs.

8) K-0-11

In verband met de bouwvoorbereiding wordt bouwnummer K-0-11 voorzien van de volgende meerwerkopties:

- » U-R.122.01 Verplaatsen en/of wijzigen draairichting binnendeur
- » U-R.360 Verplaatsen elektrapunt
- » S-K-0-11 Het leveren en aanbrengen van sanitair
- » T-K-0-11 Het leveren en aanbrengen van tegelwerk
- » K-K-0-11 Het leidingwerk t.b.v. de keuken conform 0-tekening
- » HVG.K-0-11 Totaalpakket bovenstaande opties

De totaalprijs van € 250,- is inbegrepen in de V.O.N.-prijs.

9) K-0-12

In verband met de bouwvoorbereiding wordt bouwnummer K-0-12 voorzien van de volgende meerwerkopties:

- » U-R.325 Extra dubbele wandcontactdoos
- » U-R.325a 2x extra dubbele wandcontactdoos in betonwand
- » U-R.360 2x verplaatsen elektrapunt
- » I.K-0-12 Extra toilet op de 1^e verdieping
- » S-K-0-12 Het leveren en aanbrengen van sanitair incl. dubbele wastafel
- » T-K-0-12 Het leveren en aanbrengen van tegelwerk
- » K-K-0-12 Het leidingwerk t.b.v. de keuken conform 0-tekening
- » U-R.121 10x vervallen bovenlicht
- » HVG.K-0-12 Totaalpakket bovenstaande opties

De totaalprijs van € 12.000,- is inbegrepen in de V.O.N.-prijs.

13) K-1-01

In verband met de bouwvoorbereiding wordt bouwnummer K-1-01 voorzien van de volgende meerwerkopties:

- » U-R.325 Extra dubbele wandcontactdoos
- » U-R.326 Enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos
- » U-R.360 Verplaatsen elektrapunt
- » U-R.309b 2x extra loze leiding (vloer)
- » S-K-1-01 Het leveren en aanbrengen van sanitair incl. bad
- » T-K-1-01 Het leveren en aanbrengen van tegelwerk
- » K-K-1-01 Het leidingwerk t.b.v. de keuken conform 0-tekening
- » U-R.121 6x vervallen bovenlicht
- » HVG.K-1-01 Totaalpakket bovenstaande opties

De totaalprijs van € 5.500,- is inbegrepen in de V.O.N.-prijs.

14) K-1-03

In verband met de bouwvoorbereiding wordt bouwnummer K-1-03 voorzien van de volgende meerwerkopties:

- » U-R.325 2x extra dubbele wandcontactdoos
- » U-R.326 Enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos
- » U-R.360 Verplaatsen elektrapunt
- » U-R.309b 2x extra loze leiding (vloer)
- » S-K-1-03 Het leveren en aanbrengen van sanitair
- » T-K-1-03 Het leveren en aanbrengen van tegelwerk
- » K-K-1-03 Het leidingwerk t.b.v. de keuken conform 0-tekening
- » U-R.121 6x vervallen bovenlicht
- » HVG.K-1-03 Totaalpakket bovenstaande opties

De totaalprijs van € 2.500,- is inbegrepen in de V.O.N.-prijs.

15) K-1-04

In verband met de bouwvoorbereiding wordt bouwnummer K-1-04 voorzien van de volgende meerwerkopties:

- » S-K-1-04 Het leveren en aanbrengen van sanitair incl. verplaatsen wastafel
- » T-K-1-04 Het leveren en aanbrengen van tegelwerk
- » K-K-1-04 Het leidingwerk t.b.v. de keuken conform 0-tekening
- » U-R.121 6x vervallen bovenlicht
- » HVG.K-1-04 Totaalpakket bovenstaande opties

De totaalprijs van € 1.500,- is inbegrepen in de V.O.N.-prijs.

Prijslijst Fase 2

23 juli '25 · pagina 6 van 6

16) K-2-06

In verband met de bouwvoorbereiding wordt bouwnummer K-2-06 voorzien van de volgende meerwerkopties:

- » U-R.325a 2x extra dubbele wandcontactdoos in betonwand
- » U-R.326 Enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos
- » U-R.309b 2x extra loze leiding (vloer)
- » S-K-2-06 Het leveren en aanbrengen van sanitair incl. bad en verplaatsen wastafel
- » T-K-2-06 Het leveren en aanbrengen van tegelwerk
- » K-K-2-06 Het leidingwerk t.b.v. de keuken conform 0-tekening
- » U-R.121 5x vervallen bovenlicht
- » HVG.K-2-06 Totaalpakket bovenstaande opties

De totaalprijs van € 6.000,- is inbegrepen in de V.O.N.-prijs.

17) K-2-10

In verband met de bouwvoorbereiding wordt bouwnummer K-2-10 voorzien van de volgende meerwerkopties:

- » U-R.325 2x extra dubbele wandcontactdoos
- » U-R.326 Enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos
- » U-R.309b 2x extra loze leiding (vloer)
- » S-K-2-10 Het leveren en aanbrengen van sanitair
- » T-K-2-10 Het leveren en aanbrengen van tegelwerk
- » K-K-2-10 Het leidingwerk t.b.v. de keuken conform 0-tekening
- » U-R.121 6x vervallen bovenlicht
- » HVG.K-2-10 Totaalpakket bovenstaande opties

De totaalprijs van € 2.500,- is inbegrepen in de V.O.N.-prijs.

18) K-2-12

In verband met de bouwvoorbereiding wordt bouwnummer K-2-12 voorzien van de volgende meerwerkopties:

- » U-R.325 Extra dubbele wandcontactdoos
- » U-R.326 2x enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos
- » U-R.309 2x extra loze leiding (wand)
- » S-K-2-12 Het leveren en aanbrengen van sanitair
- » T-K-2-12 Het leveren en aanbrengen van tegelwerk
- » K-K-2-12 Het leidingwerk t.b.v. de keuken conform 0-tekening
- » U-R.121 6x vervallen bovenlicht
- » HVG.K-2-12 Totaalpakket bovenstaande opties

De totaalprijs van € 1.500,- is inbegrepen in de V.O.N.-prijs.

19) K-3-12

In verband met de bouwvoorbereiding wordt bouwnummer K-3-12 voorzien van de volgende meerwerkopties:

- » U-R.325 Extra dubbele wandcontactdoos
- » U-R.326 2x enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos
- » U-R.309 2x extra loze leiding (wand)
- » S-K-3-12 Het leveren en aanbrengen van sanitair
- » T-K-3-12 Het leveren en aanbrengen van tegelwerk
- » K-K-3-12 Het leidingwerk t.b.v. de keuken conform 0-tekening
- » U-R.121 6x vervallen bovenlicht
- » HVG.K-2-12 Totaalpakket bovenstaande opties

De totaalprijs van € 1.500,- is inbegrepen in de V.O.N.-prijs.