

BELLEVUE

UTRECHT

Prijslijst Fase 2

14 april '25 · pagina 1 van 5

Woningcategorie Petite

BOUW - NUMMER	TYPE	AANTAL KAMERS	WOON - LAAG	GO CIRCA (M ²)	BUITENRUIMTE CIRCA (M ²)	BERGING	PARKEER - PLAATS	V.O.N. PRIJS	MEER INFORMATIE
K-2-01	K12	2	2 ^e verd.	45	-	Gem. fietsenstalling	-	€ 287.000	
K-2-02	K12 sp	2	2 ^e verd.	45	-	Gem. fietsenstalling	-	€ 287.000	
K-2-03	K12	2	2 ^e verd.	45	-	Gem. fietsenstalling	-	€ 287.000	
K-2-04	K13	2	2 ^e verd.	45	-	Gem. fietsenstalling	-	€ 287.000	
K-2-07	K12 sp	2	2 ^e verd.	45	-	Gem. fietsenstalling	-	€ 287.000	
K-2-08	K12	2	2 ^e verd.	45	-	Gem. fietsenstalling	-	€ 287.000	
K-2-09	K13	2	2 ^e verd.	45	-	Gem. fietsenstalling	-	€ 287.000	
K-3-01	K12 a	2	3 ^e verd.	45	-	Gem. fietsenstalling	-	€ 287.000	
K-3-02	K12 a sp	2	3 ^e verd.	45	-	Gem. fietsenstalling	-	€ 287.000	
K-3-03	K12 a	2	3 ^e verd.	45	-	Gem. fietsenstalling	-	€ 287.000	
K-3-04	K13 a	2	3 ^e verd.	45	-	Gem. fietsenstalling	-	€ 287.000	
K-3-07	K12 a sp	2	3 ^e verd.	45	-	Gem. fietsenstalling	-	€ 287.000	
K-3-08	K12 a	2	3 ^e verd.	45	-	Gem. fietsenstalling	-	€ 287.000	
K-3-09	K13 a	2	3 ^e verd.	45	-	Gem. fietsenstalling	-	€ 287.000	
K-4-01	K12 a	2	4 ^e verd.	45	-	Gem. fietsenstalling	-	€ 287.000	
K-4-02	K12 a sp	2	4 ^e verd.	45	-	Gem. fietsenstalling	-	€ 287.000	
K-4-03	K12 a	2	4 ^e verd.	45	-	Gem. fietsenstalling	-	€ 287.000	

Prijslijst Fase 2

14 april '25 · pagina 2 van 5

BOUW- NUMMER	TYPE	AANTAL KAMERS	WOON- LAAG	GO CIRCA (M ²)	BUITENRUIMTE CIRCA (M ²)	BERGING	PARKEER- PLAATS	V.O.N. PRIJS	MEER INFORMATIE
K-4-04	K13 a	2	4 ^e verd.	45	-	Gem. fietsenstalling	-	€ 287.000	
K-4-07	K12 a sp	2	4 ^e verd.	45	-	Gem. fietsenstalling	-	€ 287.000	
K-4-08	K12 a	2	4 ^e verd.	45	-	Gem. fietsenstalling	-	€ 287.000	
K-4-09	K13 a	2	4 ^e verd.	45	-	Gem. fietsenstalling	-	€ 287.000	
K-5-01	K12 b	2	5 ^e verd.	45	-	Gem. fietsenstalling	-	€ 287.000	
K-5-02	K12 b sp	2	5 ^e verd.	45	-	Gem. fietsenstalling	-	€ 287.000	
K-5-03	K12 b	2	5 ^e verd.	45	-	Gem. fietsenstalling	-	€ 287.000	
K-5-04	K13 b	2	5 ^e verd.	45	-	Gem. fietsenstalling	-	€ 287.000	
K-5-05	K32	2	5 ^e verd.	50	18	Privé	-	€ 287.000	
K-5-07	K12 b sp	2	5 ^e verd.	45	-	Gem. fietsenstalling	-	€ 287.000	
K-5-08	K12 b	2	5 ^e verd.	45	-	Gem. fietsenstalling	-	€ 287.000	
K-5-09	K13 b	2	5 ^e verd.	45	-	Gem. fietsenstalling	-	€ 287.000	
K-5-10	K32 a	2	5 ^e verd.	51	18	Privé	-	€ 287.000	
K-5-11	K34	1	5 ^e verd.	46	12	Gem. fietsenstalling	-	€ 287.000	

Prijslijst Fase 2

14 april '25 · pagina 3 van 5

Woningcategorie Moyenne

BOUW - NUMMER	TYPE	AANTAL KAMERS	WOON - LAAG	GO CIRCA (M ²)	BUITENRUIMTE CIRCA (M ²)	BERGING	PARKEER - PLAATS	V.O.N. PRIJS	MEER INFORMATIE
K-0-06	K4	2	BG	68	10	Privé	-	€ 470.000	
K-0-07	K5	3	BG / 1 ^e verd.	80	5	Privé	-	€ 470.000	
K-0-11	K4	2	BG	68	10	Privé	-	€ 470.000	
K-1-02*	K10	3	1 ^e verd.	82	10	Privé	Privé	€ 510.000	
K-1-04*	K10	3	1 ^e verd.	82	10	Privé	Privé	€ 510.000	
K-2-11*	K16	3	2 ^e verd.	82	12	Privé	Privé	€ 510.000	
K-3-05*	K20	2	3 ^e verd.	86	18	Privé	Privé	€ 512.000	
K-3-06*	K21	3	3 ^e verd.	85	12	Privé	Privé	€ 516.000	
K-3-10*	K20 a	2	3 ^e verd.	88	18	Privé	Privé	€ 512.000	
K-3-11	K22	2	3 ^e verd.	70	12	Privé	-	€ 470.000	
K-4-05	K26	2	4 ^e verd.	68	18	Privé	-	€ 470.000	
K-4-06*	K27	2	4 ^e verd.	73	12	Privé	Privé	€ 500.000	
K-4-10	K26 a	2	4 ^e verd.	70	18	Privé	-	€ 470.000	
K-4-11	K28	1	4 ^e verd.	58	12	Privé	-	€ 400.000	
K-5-06	K33	2	5 ^e verd.	62	12	Privé	-	€ 463.000	
K-6-02	K39	2	6 ^e verd.	66	30	Privé	-	€ 470.000	
K-6-03	K40	3	6 ^e verd.	63	8	Privé	-	€ 466.000	
K-6-04*	K41	3	6 ^e verd.	85	17	Privé	Privé	€ 516.000	
K-6-05	K39 a	2	6 ^e verd.	67	47	Privé	-	€ 470.000	

Prijslijst Fase 2

14 april '25 · pagina 4 van 5

Woningcategorie Grande

BOUW - NUMMER	TYPE	AANTAL KAMERS	WOON - LAAG	GO CIRCA (M ²)	BUITENRUIMTE CIRCA (M ²)	BERGING	PARKEER - PLAATS	V.O.N. PRIJS	MEER INFORMATIE
K-0-01*	K1	3	BG / 1 ^e verd.	86	10	Privé	Privé	€ 616.000	
K-0-02*	K1 sp-G	3	BG / 1 ^e verd.	86	12	Privé	Privé	€ 616.000	
K-0-03*	K1	3	BG / 1 ^e verd.	86	12	Privé	Privé	€ 616.000	
K-0-04*	K2	3	BG / 1 ^e verd.	95	10	Privé	Privé	€ 640.000	
K-0-08*	K1	3	BG / 1 ^e verd.	86	12	Privé	Privé	€ 616.000	
K-0-09*	K2	3	BG / 1 ^e verd.	95	10	Privé	Privé	€ 640.000	
K-6-06*	K42	4	6 ^e verd.	86	13	Privé	Privé	€ 600.000	

Woningcategorie Magnifique

BOUW - NUMMER	TYPE	AANTAL KAMERS	WOON - LAAG	GO CIRCA (M ²)	BUITENRUIMTE CIRCA (M ²)	BERGING	PARKEER - PLAATS	V.O.N. PRIJS	MEER INFORMATIE
K-2-06*	K15	3	2 ^e verd.	97	12	Privé	Privé	€ 690.000	
K-2-12*	K17	4	2 ^e verd.	96	8	Privé	Privé	€ 690.000	
K-3-12*	K17 a	4	3 ^e verd.	96	8	Privé	Privé	€ 695.000	
K-4-12*	K17 a	4	4 ^e verd.	96	8	Privé	Privé	€ 700.000	
K-5-12*	K17 b	4	5 ^e verd.	96	8	Privé	Privé	€ 705.000	
K-7-02*	K46	4	7 ^e verd.	90	39	Privé	Privé	€ 715.000	
K-7-03*	K47	3	7 ^e verd.	90	35	Privé	Privé	€ 705.000	
K-7-04*	K48	4	7 ^e verd.	95	25	Privé	Privé	€ 725.000	

Prijslijst Fase 2

14 april '25 · pagina 5 van 5

Woningcategorie Royale

BOUW - NUMMER	TYPE	AANTAL KAMERS	WOON - LAAG	GO CIRCA (M ²)	BUITENRUIMTE CIRCA (M ²)	BERGING	PARKEER - PLAATS	V.O.N. PRIJS	MEER INFORMATIE
K-0-05*	K3	2	BG	111	10	Privé	Privé	€ 725.000	
K-0-10*	K3 a	2	BG	112	10	Privé	Privé	€ 725.000	
K-1-01*	K9	3	1 ^e verd.	111	10	Privé	Privé	€ 750.000	
K-1-03*	K9 a	3	1 ^e verd.	112	10	Privé	Privé	€ 750.000	
K-2-05*	K14	3	2 ^e verd.	105	18	Privé	Privé	€ 735.000	
K-2-10*	K14 a	3	2 ^e verd.	106	18	Privé	Privé	€ 735.000	

Woningcategorie Supreme

BOUW - NUMMER	TYPE	AANTAL KAMERS	WOON - LAAG	GO CIRCA (M ²)	BUITENRUIMTE CIRCA (M ²)	BERGING	PARKEER - PLAATS	V.O.N. PRIJS	MEER INFORMATIE
K-0-12*	K6	4	BG / 1 ^e verd.	125	12	Privé	Privé	€ 840.000	
K-6-01*	K38	5	6 ^e verd.	170	35	Privé	Privé	€ 1.100.000	
K-7-01*	K45	4	7 ^e verd.	141	35	Privé	Privé	€ 1.000.000	

PRIJSCONDITIES

- Vrij op naam (V.O.N.) wil zeggen inclusief notaris-, kadaster-, makelaars- en architectkosten.
- De V.O.N.-prijs is exclusief eigen parkeerplaats in de parkeerkelder, tenzij er achter het type appartement een asterisk (*) staat.
- De V.O.N.-prijs is inclusief eigen berging of 2 privé fietsplekken in fietsenstalling.
- De V.O.N.-prijs is inclusief sanitair en tegelwerk en exclusief keuken.
- De V.O.N.-prijs is exclusief warmtepomp; deze kan gehuurd of gekocht worden.
- De V.O.N.-prijs is exclusief servicekosten.
- De V.O.N.-prijs is exclusief financieringskosten en rente welke conform artikel 5 van de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening worden gebracht.
- De genoemde woonoppervlaktes en oppervlaktes buitenruimtes zijn onder voorbehoud en bijbenadering opgegeven.
- Alle appartementen van het type Petite en Moyenne hebben een zelfbewoningsplicht. Voor de appartementen van het type Petite geldt dat de KoopStartregeling van de Stichting OpMaat van toepassing is en dat er een huisvestingsvergunning noodzakelijk is.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.
- De prijzen zijn vastgesteld op 14 april 2025.