

# Koperskeuze-mogelijkheden

## Project: Bellevue fase 1 te Utrecht

---

---

**Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.**

## Ruwbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
<b>01.3 Bouwkundige Woonwensen</b>		
<b>U-R.120.01</b>	<p><b>Extra kozijn met binnendeur</b></p> <p><i>Plaatsen van een extra binnendeur in een lichte binnenwand (metal stud). Uitvoering kozijn en deur zoals omschreven in de technische omschrijving.</i></p> <p><i>Aanpassingen van kozijn, deur en/ of beslag via de deurentool van Svedex</i></p> <p><i>Mogelijkheid en positie aangeven op woonwensentekening en in overleg met de kopersbegeleider.</i></p>	<b>€ 600,00</b>
<b>U-R.121</b>	<p><b>Vervallen bovenlicht</b></p> <p><i>Het wijzigen van een standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht in een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht. De ruimte tussen de bovenkant van het binnendeurkozijn en het plafond wordt uitgevoerd in hetzelfde materiaal als de wand.</i></p> <p><i>Afwerking conform technische omschrijving. Via de deurentool van Svedex zijn andere deur- en deurbeslagkeuzes mogelijk.</i></p> <p><i>Let op: Keuze geldt voor alle deuren in het appartement. Prijs per deur. De deur en het kozijn van de meterkast kan niet worden gewijzigd.</i></p>	<b>€ 185,00</b>
<b>U-R.122.01</b>	<p><b>Verplaatsen en/of wijzigen draairichting binnendeur</b></p> <p><i>De deur wordt verplaatst en/of de draairichting van de deur wordt aangepast.</i></p> <p><i>Draairichting en positie in overleg met de kopersbegeleider en conform woonwensentekening.</i></p> <p><i>Let op; verplaatsen van de eventueel aanwezige lichtschakelaar niet inbegrepen. Indien gewenst, zie woonwens U-R.360.</i></p> <p><i>* Positie binnendeur in betonwand kan niet worden gewijzigd.</i></p>	<b>€ 130,00</b>
<b>03.0 Elektra</b>		
<b>U-R.302</b>	<p><b>Extra aardlekschakelaar in meterkast</b></p> <p><i>De meterkast is standaard voorzien van twee aardlekschakelaars. Per aardlekschakelaar kunnen 4 groepen worden aangesloten. Er kunnen maximaal 8 elektra groepen worden aangesloten.</i></p> <p><i>Door toevoeging van een extra aardlekschakelaar in de meterkast kunnen aanvullend nog eens 4 groepen worden aangesloten.</i></p> <p><i>Indien, nadat het totale meerwerk geheel inzichtelijk is, blijkt dat er uitbreiding van de groepenkast noodzakelijk is voor het functioneren van de elektrische installatie wordt deze woonwens extra toegevoegd aan het meerwerk voor het appartement.</i></p>	<b>€ 450,00</b>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
U-R.309	<b>Extra loze leiding (wand)</b> <i>Het aanbrengen van een extra loze leiding voorzien van controle draad vanuit de meterkast naar een andere positie in het appartement. De loze leiding wordt aangebracht op een hoogte van circa 30 cm +vloer tenzij op de woonwensentekening anders staat aangegeven. De loze leiding wordt voorzien van een blinde plaat.</i>  <i>De leiding bevat enkel een controledraad en dient na oplevering door een erkende elektricien te worden voorzien van de gewenste bedrading.</i>  <i>Gemaatvoerde positie conform woonwensentekening.</i> <i>NB. Deze woonwens kan niet op elke positie worden toegepast. De gewenste positie zal te allen tijde worden getoetst voor akkoord. In verband met leidingen en wapening in de vloer moeten we een marge aanhouden van ca. 20cm ten opzichte van de op tekening aangegeven positie.</i>	€ 170,00
U-R.309a	<b>Extra loze leiding (Plafond)</b> <i>Het aanbrengen van een extra loze leiding voorzien van controle draad vanuit de meterkast naar een andere positie in het appartement. De loze leiding wordt aangebracht in de het plafond. Ter plaatse van de loze leiding is de pvc buis en controledraad vanuit het plafond zichtbaar en wordt niet nader afgemonteerd.</i>  <i>De leiding bevat enkel een controledraad en dient na oplevering door een erkende elektricien te worden voorzien van de gewenste bedrading.</i>  <i>Gemaatvoerde positie conform woonwensentekening.</i> <i>NB. Deze woonwens kan niet op elke positie worden toegepast. De gewenste positie zal te allen tijde worden getoetst voor akkoord. In verband met leidingen en wapening in de vloer moeten we een marge aanhouden van ca. 20cm ten opzichte van de op tekening aangegeven positie.</i>	€ 180,00
U-R.309b	<b>Extra loze leiding (Vloer)</b> <i>Het aanbrengen van een extra loze leiding voorzien van controle draad vanuit de meterkast naar een andere positie in het appartement. De pvc buis en controledraad zijn op de aangegeven positie zichtbaar vanuit de dekvloer en wordt niet nader afgemonteerd.</i>  <i>De leiding bevat enkel een controledraad en dient na oplevering door een erkende elektricien te worden voorzien van de gewenste bedrading.</i>  <i>Gemaatvoerde positie conform woonwensentekening.</i> <i>NB. Deze woonwens kan niet op elke positie worden toegepast. De gewenste positie zal te allen tijde worden getoetst voor akkoord. In verband met aanwezige leidingen en wapening in het plafond moeten wij een marge aanhouden van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven positie.</i>	€ 180,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
U-R.317	<p><b>Extra CAI (Coax9) aansluiting in een ruimte.</b></p> <p><i>Aanbrengen van een extra leiding vanuit de meterkast bedraad en afgemonteerd ten behoeve van CAI. Hoogte standaard op circa 30 cm+ vloer tenzij anders aangegeven.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie conform woonwensentekening.</i>  <i>NB. Deze woonwens kan niet op elke positie worden toegepast. De gewenste positie zal te allen tijde worden getoetst voor akkoord.</i></p> <p><i>Deze aansluiting wordt niet in de meterkast aangesloten. Bij 2 of meer CAI-aansluitingen adviseren wij een CAI-versterker te laten aanbrengen.</i></p>	€ 310,00
U-R.319	<p><b>Extra data aansluiting (Cat6) in een ruimte</b></p> <p><i>Aanbrengen en afmonteren van een extra leiding vanuit de meterkast ten behoeve van een UTP aansluiting. Deze data aansluiting is een UTP-kabel CAT6 en wordt uitgevoerd met een RJ45 contactdoos. Hoogte standaard op circa 30 cm+ vloer tenzij anders aangegeven.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie conform woonwensentekening.</i>  <i>NB. Deze woonwens kan niet op elke positie worden toegepast. De gewenste positie zal te allen tijde worden getoetst voor akkoord.</i></p>	€ 345,00
U-R.322	<p><b>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in nieuw aan te brengen leiding</b></p> <p><i>De nieuwe leiding wordt aangebracht vanaf de meterkast, bedraad en afgemonteerd met een enkele wandcontactdoos. In de meterkast wordt de wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep. De eventuele aanpassingen in de meterkast zijn niet inbegrepen bij deze woonwens.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie conform woonwensentekening.</i>  <i>NB. Deze woonwens kan niet op elke positie worden toegepast. De gewenste positie zal te allen tijde worden getoetst voor akkoord.</i></p> <p><i>Per 4 elektragroepen in de meterkast is een aardlekschakelaar nodig. Indien na afronden van het meerwerk blijkt dat er meer elektra groepen benodigd zijn, zullen wij de kosten van een extra aardlekschakelaar doorberekenen. Deze kosten staan weergegeven bij woonwens U-R.302.</i></p>	€ 550,00
U-R.324	<p><b>Extra enkele wandcontactdoos</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep, op een hoogte van circa 30 cm+ vloer, tenzij anders aangegeven.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie conform woonwensentekening.</i>  <i>NB. Deze woonwens kan niet op elke positie worden toegepast. De gewenste positie zal te allen tijde worden getoetst voor akkoord.</i></p>	€ 210,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
U-R.324a	<p><b>Extra enkele wandcontactdoos in betonwand</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep in een betonwand, op een hoogte van circa 30 cm +vloer, tenzij anders aangegeven.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie conform woonwensentekening.</i>  <i>NB. Deze woonwens kan niet op elke positie worden toegepast. De gewenste positie zal te allen tijde worden getoetst voor akkoord.</i></p>	€ 220,00
U-R.325	<p><b>Extra dubbele wandcontactdoos</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een hoogte van circa 30 cm+ vloer, tenzij anders aangegeven.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie conform woonwensentekening.</i>  <i>NB. Deze woonwens kan niet op elke positie worden toegepast. De gewenste positie zal te allen tijde worden getoetst voor akkoord.</i></p>	€ 255,00
U-R.325a	<p><b>Extra dubbele wandcontactdoos in betonwand</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande groep, op een hoogte van circa 30 cm. +vloer, tenzij anders aangegeven, in een betonwand.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie conform woonwensentekening.</i>  <i>NB. Deze woonwens kan niet op elke positie worden toegepast. De gewenste positie zal te allen tijde worden getoetst voor akkoord.</i></p>	€ 270,00
U-R.327	<p><b>Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw)</b></p> <p><i>Een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw).</i></p> <p><i>Leidingwerk en doos blijven in het zicht.</i></p>	€ 120,00
U-R.328	<p><b>Extra enkele wandcontactdoos met USB lader</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos met USB lader. Hoogte 30cm+ vloer tenzij anders aangegeven.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie conform woonwensentekening.</i>  <i>NB. Deze woonwens kan niet op elke positie worden toegepast. De gewenste positie zal te allen tijde worden getoetst voor akkoord.</i></p>	€ 390,00
U-R.328a	<p><b>Extra enkele wandcontactdoos met USB lader in betonwand</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos met USB lader in betonwand. Hoogte 30cm+ vloer tenzij anders aangegeven.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie conform woonwensentekening.</i>  <i>NB. Deze woonwens kan niet op elke positie worden toegepast. De gewenste positie zal te allen tijde worden getoetst voor akkoord.</i></p>	€ 405,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
U-R.329	<p><b>Extra dubbele wandcontactdoos met 1x USB lader</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos, waarvan 1 aansluitpunt is uitgevoerd met een USB lader. Hoogte 30cm+ vloer tenzij anders aangegeven.</i></p> <p><i>Gemaaktvoerde positie conform woonwensentekening.</i>  <i>NB. Deze woonwens kan niet op elke positie worden toegepast. De gewenste positie zal te allen tijde worden getoetst voor akkoord.</i></p>	€ 440,00
U-R.329a	<p><b>Extra dubbele wandcontactdoos met 1x USB lader in betonwand</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een standaard dubbele wandcontactdoos, waarvan 1 aansluitpunt uitgevoerd met een USB lader. Hoogte 30cm+ vloer tenzij anders aangegeven.</i></p> <p><i>Gemaaktvoerde positie conform woonwensentekening.</i>  <i>NB. Deze woonwens kan niet op elke positie worden toegepast. De gewenste positie zal te allen tijde worden getoetst voor akkoord.</i></p>	€ 450,00
U-R.330	<p><b>Bestaande dubbele wandcontactdoos uitvoeren met 1x USB lader</b></p> <p><i>Het wijzigen van een bestaande dubbele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos, waarvan 1 aansluitpunt gecombineerd met USB lader.</i></p> <p><i>Positie conform woonwensentekening.</i></p>	€ 180,00
U-R.340	<p><b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een bestaande lichtschakelaar, waardoor meerdere lichtpunten gelijktijdig kunnen worden bediend. Exclusief armatuur.</i></p> <p><i>Gemaaktvoerde positie conform woonwensentekening.</i>  <i>NB. Deze woonwens kan niet op elke positie worden toegepast. De gewenste positie zal te allen tijde worden getoetst voor akkoord.</i>  <i>In verband met aanwezige leidingen en wapening in de vloer/het plafond moeten wij een marge aanhouden van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven positie.</i></p>	€ 200,00
U-R.341	<p><b>Extra plafondlichtpunt op nieuwe schakelaar</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een nieuwe lichtschakelaar, waardoor meerdere lichtpunten gelijktijdig kunnen worden bediend. Exclusief armatuur. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht.</i></p> <p><i>Gemaaktvoerde positie van plafondlichtpunt en lichtschakelaar conform woonwensentekening.</i>  <i>NB. Deze woonwens kan niet op elke positie worden toegepast. De gewenste positie zal te allen tijde worden getoetst voor akkoord. In verband met aanwezige leidingen en wapening in de vloer/het plafond moeten wij een marge aanhouden van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven positie.</i></p>	€ 325,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
U-R.342	<p><b>Lichtschakelaar wijzigen naar bewegingssensor</b></p> <p><i>Het wijzigen van een lichtschakelaar naar een bewegingssensor. De bewegingssensor wordt op de dezelfde hoogte en positie aangebracht als de lichtschakelaar.</i></p> <p><i>Positie conform woonwensentekening.</i></p>	€ 190,00
U-R.343	<p><b>Verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt</b></p> <p><i>Het plafondlichtpunt wordt verplaatst naar de gewenste positie. De schakelaar blijft gehandhaafd op de standaard positie.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie conform woonwensentekening.</i>  <i>NB. Deze woonwens kan niet op elke positie worden toegepast. De gewenste positie zal te allen tijde worden getoetst voor akkoord. In verband met aanwezige leidingen en wapening in de vloer/het plafond moeten wij een marge aanhouden van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven positie.</i></p>	€ 130,00
U-R.348	<p><b>Extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar, waardoor meerdere lichtpunten gelijktijdig worden bediend. Hoogte wandlichtpunt circa 180cm+ vloer tenzij anders aangegeven. Exclusief armatuur.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie conform woonwensentekening.</i>  <i>NB. Deze woonwens kan niet op elke positie worden toegepast. De gewenste positie zal te allen tijde worden getoetst voor akkoord.</i></p>	€ 160,00
U-R.349	<p><b>Extra wandlichtpunt op een nieuwe schakelaar</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte enkelpolige schakelaar. Hoogte wandlichtpunt circa 180cm+ vloer tenzij anders aangegeven. Exclusief armatuur. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie conform woonwensentekening.</i>  <i>NB. Deze woonwens kan niet op elke positie worden toegepast. De gewenste positie zal te allen tijde worden getoetst voor akkoord.</i></p>	€ 285,00
U-R.352	<p><b>Wisselschakeling voor bestaand lichtpunt</b></p> <p><i>Een lichtpunt uitvoeren met een wisselschakeling, zodat het lichtpunt vanuit twee posities te bedienen is. De bestaande lichtschakelaar wordt gewijzigd in een wisselschakelaar. De extra wisselschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie extra wisselschakelaar conform woonwensentekening.</i>  <i>NB. Deze woonwens kan niet op elke positie worden toegepast. De gewenste positie zal te allen tijde worden getoetst voor akkoord.</i></p>	€ 170,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
U-R.357	<p><b>Twee bestaande plafondlichtpunten gekoppeld op 1 schakelaar wijzigen naar schakeling per plafondlichtpunt</b></p> <p><i>Twee standaard plafondlichtpunten gekoppeld op één schakelaar opsplitsen, zodat beide plafondlichtpunten met een eigen schakelaar bediend kunnen worden.</i></p> <p><i>De schakelaars worden op de standaard hoogte aangebracht.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie nieuwe schakelaar conform woonwensentekening.</i>  <i>NB. Deze woonwens kan niet op elke positie worden toegepast. De gewenste positie zal te allen tijde worden getoetst voor akkoord.</i></p>	€ 90,00
U-R.358	<p><b>Wijzigen enkele schakelaar naar dimmer</b></p> <p><i>De schakelaar wordt gewijzigd in een LED draai dimmer. Een lichtpunt aangesloten op een wisselschakelaar kan maximaal voorzien worden van één dimmer.</i></p> <p><i>De dimmer wordt aangebracht in een enkele inbouwdoos voorzien van een enkele schakelaar.</i></p> <p><i>De universele dimmers zijn geschikt voor LEDi en halogeen met een nominaal vermogen van 2 tot 100 W/VA.</i></p> <p><i>Positie conform woonwensentekening.</i></p>	€ 225,00
U-R.360	<p><b>Verplaatsen elektrapunt</b></p> <p><i>Het verplaatsen van een standaard elektrapunt, met uitzondering van plafondlichtpunten, naar een andere positie in de woning. Alleen in lichte scheidingswanden. Hoogte ca. 30cm+ vloer tenzij anders aangegeven.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie conform woonwensentekening.</i>  <i>NB. Deze woonwens kan niet op elke positie worden toegepast. De gewenste positie zal te allen tijde worden getoetst voor akkoord.</i></p> <p><i>Voor het verplaatsen van een plafondlichtpunt, zie woonwens U-R.343.</i></p>	€ 130,00

## 06.0 Showroom offertes

U-K00	<p><b>Coördinatiekosten t.b.v. keukenleidingschema andere keukenleverancier</b></p> <p><i>Controle, corrigeren en coördineren van het leidingschema keuken van een andere keukenleverancier dan Voortman Keukens.</i></p> <p><i>Deze woonwens is exclusief de installatiewijzigingen in de keuken.</i></p>	€ 750,00
U-R.800	<p><b>Keukenleidingwerk standaard aanbrengen</b></p> <p><i>Het keukenleidingwerk wordt op de standaard posities aangebracht en afgedopt, conform 0-tekening keuken.</i></p> <p><i>- Koud- en warmwaterleidingen en de riolering worden afgedopt.</i>  <i>- De wandcontactdozen worden afgemonteerd.</i></p> <p><i>De keuken dient na oplevering in eigen beheer geplaatst te worden.</i></p>	€ 0,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
<b>01.4 Binnenafwerking</b>		
<b>U-R.300a</b>	<b>Wijzigen standaard schakelmateriaal naar Busch Jaeger Future Linear / Jung AS500</b> <i>Wijzigen standaard schakelmateriaal naar Busch Jaeger Future Linear / Jung AS500 , kleur RAL 9016, horizontaal gemonteerd in meervoudige enkele dozen. De enkele dozen worden samengevoegd onder één afdekraam.</i>  <i>Prijs voor de gehele woning incl. alle aanwezige aansluitpunten CAI/UTP en eventueel extra gekozen elektrapunten.</i>	<b>Prijs op aanvraag</b>
<b>U-R.300b</b>	<b>Wijzigen standaard schakelmateriaal naar Busch Jaeger Future Linear / Jung AS500 (Mat zwart)</b> <i>Wijzigen standaard schakelmateriaal gemonteerd naar Busch Jaeger Future Linear / Jung A550 , kleur mat zwart, horizontaal gemonteerd in meervoudige enkele dozen. De enkele dozen worden samengevoegd onder één afdekraam.</i>  <i>Prijs voor de gehele woning incl. alle aanwezige aansluitpunten CAI/UTP en eventueel extra gekozen elektrapunten.</i>	<b>Prijs op aanvraag</b>
<b>U-R.300c</b>	<b>Wijzigen standaard schakelmateriaal naar Busch Jaeger/Future Linear RVS</b> <i>Wijzigen standaard schakelmateriaal naar Busch Jaeger/ Future Linear, kleur RVS stailess steel, horizontaal gemonteerd in meervoudige enkele dozen. De enkelvoudige dozen worden samengevoegd onder één afdekraam.</i>  <i>Prijs voor de gehele woning incl. alle aanwezige aansluitpunten CAI/UTP en eventueel extra gekozen elektrapunten.</i>	<b>Prijs op aanvraag</b>