

# BELLEVUE

## UTRECHT

### Prijslijst Fase 1

7 april '25 · pagina 1 van 4

#### Woningcategorie Petite

BOUW-NUMMER	TYPE	AANTAL KAMERS	WOON-LAAG	GO CIRCA (M <sup>2</sup> )	BUITENRUIMTE CIRCA (M <sup>2</sup> )	BERGING	PARKEER-PLAATS	V.O.N. PRIJS	MEER INFORMATIE
K.5.14	K32 a	2	5 <sup>e</sup> verd	51	18	Privé	Geen	VERKOCHT	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>
K.5.15	K34	1	5 <sup>e</sup> verd	46	12	Gem. fietsen-stalling	Geen	VERKOCHT	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>
K.5.18	K32 b	2	5 <sup>e</sup> verd	52	18	Privé	Geen	VERKOCHT	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>
K.7.07	K50	3	7 <sup>e</sup> verd	50	13	Privé	Geen	VERKOCHT	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>

#### Woningcategorie Moyenne

BOUW-NUMMER	TYPE	AANTAL KAMERS	WOON-LAAG	GO CIRCA (M <sup>2</sup> )	BUITENRUIMTE CIRCA (M <sup>2</sup> )	BERGING	PARKEER-PLAATS	V.O.N. PRIJS	MEER INFORMATIE
K.0.15	K4	2	BG	68	10	Privé	Geen	€ 465.000,-	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>
K.1.06	K10 a*	3	1 <sup>e</sup> verd	83	10	Privé	Privé	VERKOCHT	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>
K.2.13	K18*	3	2 <sup>e</sup> verd	73	8	Privé	Privé	€ 511.000,-	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>
K.2.15	K16*	3	2 <sup>e</sup> verd	82	12	Privé	Privé	VERKOCHT	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>
K.2.17	K18 p*	3	2 <sup>e</sup> verd	73	8	Privé	Privé	€ 511.000,-	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>
K.3.13	K18 a*	3	3 <sup>e</sup> verd	73	8	Privé	Privé	VERKOCHT	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>
K.3.15	K22	2	3 <sup>e</sup> verd	70	12	Privé	Geen	€ 465.000,-	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>
K.3.17	K18 a*	3	3 <sup>e</sup> verd	73	8	Privé	Privé	VERKOCHT	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>
K.4.13	K18 a*	3	4 <sup>e</sup> verd	73	8	Privé	Privé	VERKOCHT	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>
K.4.14	K26 a	2	4 <sup>e</sup> verd	70	18	Privé	Geen	VERKOCHT	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>
K.4.15	K28	1	4 <sup>e</sup> verd	58	12	Privé	Geen	€ 400.000,-	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>

## Prijslijst Fase 1

7 april '25 · pagina 2 van 4

BOUW-NUMMER	TYPE	AANTAL KAMERS	WOON-LAAG	GO CIRCA (M <sup>2</sup> )	BUITENRUIMTE CIRCA (M <sup>2</sup> )	BERGING	PARKEER-PLAATS	V.O.N. PRIJS	MEER INFORMATIE
K.4.17	K18 a*	3	4 <sup>e</sup> verd	73	8	Privé	Privé	VERKOCHT	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>
K.4.18	K26 b	2	4 <sup>e</sup> verd	70	18	Privé	Privé	VERKOCHT	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>
K.4.19	K31*	3	4 <sup>e</sup> verd	80	12	Privé	Privé	VERKOCHT	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>
K.5.13	K18 b*	3	5 <sup>e</sup> verd	73	8	Privé	Privé	VERKOCHT	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>
K.5.17	K18 b*	3	5 <sup>e</sup> verd	73	8	Privé	Privé	VERKOCHT	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>
K.5.19	K37*	3	5 <sup>e</sup> verd	69	12	Privé	Privé	VERKOCHT	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>
K.6.07	K43	3	6 <sup>e</sup> verd	64	13	Privé	Geen	VERKOCHT	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>
K.6.08	K39 a	2	6 <sup>e</sup> verd	67	30	Privé	Geen	€ 460.000,-	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>
K.6.10	K43*	3	6 <sup>e</sup> verd	64	13	Privé	Prive	VERKOCHT	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>
K.7.05	K49*	4	7 <sup>e</sup> verd	74	31	Privé	Privé	VERKOCHT	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>
K.7.08	K51	2	7 <sup>e</sup> verd	67	30	Privé	Geen	VERKOCHT	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>

### Woningcategorie Grande

BOUW-NUMMER	TYPE	AANTAL KAMERS	WOON-LAAG	GO CIRCA (M <sup>2</sup> )	BUITENRUIMTE CIRCA (M <sup>2</sup> )	BERGING	PARKEER-PLAATS	V.O.N. PRIJS	MEER INFORMATIE
K.1.08	K11*	3	1 <sup>e</sup> verd	87	10	Privé	Privé	€ 615.000,-	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>
K.3.14	K20 a*	2	3 <sup>e</sup> verd	88	18	Privé	Privé	€ 625.000,-	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>
K.3.18	K20 b*	2	3 <sup>e</sup> verd	88	18	Privé	Privé	€ 625.000,-	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>
K.6.09	K42*	4	6 <sup>e</sup> verd	86	13	Privé	Privé	€ 635.000,-	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>

## Prijslijst Fase 1

7 april '25 · pagina 3 van 4

### Woningcategorie Magnifique

BOUW-NUMMER	TYPE	AANTAL KAMERS	WOON-LAAG	GO CIRCA (M <sup>2</sup> )	BUITENRUIMTE CIRCA (M <sup>2</sup> )	BERGING	PARKEER-PLAATS	V.O.N. PRIJS	MEER INFORMATIE
K.2.14	K14 a*	3	2 <sup>e</sup> verd	106	18	Privé	Privé	€ 735.000,-	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>
K.2.16	K17*	4	2 <sup>e</sup> verd	96	8	Privé	Privé	VERKOCHT	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>
K.2.18	K14 b*	3	2 <sup>e</sup> verd	106	18	Privé	Privé	VERKOCHT	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>
K.2.19	K19*	4	2 <sup>e</sup> verd	104	12	Privé	Privé	VERKOCHT	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>
K.3.16	K17 a*	4	3 <sup>e</sup> verd	97	8	Privé	Privé	€ 695.000,-	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>
K.3.19	K25*	4	3 <sup>e</sup> verd	92	12	Privé	Privé	VERKOCHT	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>
K.4.16	K17 a*	4	4 <sup>e</sup> verd	97	8	Privé	Privé	€ 700.000,-	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>
K.5.16	K17 b*	4	5 <sup>e</sup> verd	97	8	Privé	Privé	€ 705.000,-	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>
K.6.11	K44*	4	6 <sup>e</sup> verd	97	30	Privé	Privé	VERKOCHT	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>
K.7.06	K48*	4	7 <sup>e</sup> verd	95	25	Privé	Privé	VERKOCHT	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>

### Woningcategorie Royale

BOUW-NUMMER	TYPE	AANTAL KAMERS	WOON-LAAG	GO CIRCA (M <sup>2</sup> )	BUITENRUIMTE CIRCA (M <sup>2</sup> )	BERGING	PARKEER-PLAATS	V.O.N. PRIJS	MEER INFORMATIE
K.0.14	K3 a*	2	BG	112	10	Privé	Privé	€ 725.000,-	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>
K.0.17	K3 b*	2	BG	112	10	Privé	Privé	€ 725.000,-	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>
K.0.18	K8*	4	BG	112	10	Privé	Privé	€ 775.000,-	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>
K.1.05	K9 a*	3	1 <sup>e</sup> verd	112	10	Privé	Privé	€ 750.000,-	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>
K.1.07	K9 b*	3	1 <sup>e</sup> verd	112	10	Privé	Privé	€ 750.000,-	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>

## Prijslijst Fase 1

7 april '25 · pagina 4 van 4

### Woningcategorie Supreme

BOUW-NUMMER	TYPE	AANTAL KAMERS	WOON-LAAG	GO CIRCA (M <sup>2</sup> )	BUITENRUIMTE CIRCA (M <sup>2</sup> )	BERGING	PARKEER-PLAATS	V.O.N. PRIJS	MEER INFORMATIE
K.0.13	K7*	4	BG / 1 <sup>e</sup> verd	138	17	Privé	Privé	€ 915.000,-	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>
K.0.16	K6-G*	4	BG / 1 <sup>e</sup> verd	125	12	Privé	Privé	€ 840.000,-	<a href="#">Bekijk verkooptekening</a>

### PRIJSCONDITIES

- Vrij op naam (V.O.N.) wil zeggen inclusief notaris-, kadaster-, makelaars- en architectkosten.
- De V.O.N.-prijs is exclusief eigen parkeerplaats in de parkeerkelder, tenzij er achter het type appartement een asterisk (\*) staat.
- De V.O.N.-prijs is inclusief eigen berging, m.u.v. bouwnummer K-5-15.
- De V.O.N.-prijs is inclusief sanitair en tegelwerk en exclusief keuken.
- De V.O.N.-prijs is exclusief warmtepomp; deze kan gehuurd of gekocht worden.
- De V.O.N.-prijs is exclusief servicekosten.
- De V.O.N.-prijs is exclusief financieringskosten en rente welke conform artikel 5 van de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening worden gebracht.
- De genoemde woonoppervlaktes en oppervlaktes buitenruimtes zijn onder voorbehoud en bij benadering opgegeven.
- Alle appartementen van het type Petite en Moyenne hebben een zelfbewoningsplicht. Voor de appartementen van het type Petite geldt dat de KoopStartregeling van de Stichting OpMaat van toepassing is en dat er een huisvestingsvergunning noodzakelijk is.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.
- De prijzen zijn vastgesteld op 4 november 2024.